

Ansökan om överlåtelse

För att överlåta ditt hyresavtal måste du ha ett godtagbart skäl. Ansökan görs via blankett om överlåtelse, som finns på www.skebo.se. Ansökan ska kompletteras med ett personbevis från skatteverket för både avflyttande hyresgäst och för den som ska ta över hyresavtalet.

För att överlåtelse av hyresavtal ska godkännas måste den som övertar avtalet uppfylla Skebos *grundkrav* för att få hyra en lägenhet, se Skebos uthyrningspolicy. Därefter skrivs ett överlåtelseavtal (transport) där nya hyresgästen tar över samtliga förpliktelser som en förstahandshyresgäst har.

Godkända anledningar till överlåtelse

Godkända anledningar till överlåtelse av hyresavtal är:

- **Separation**

Den som vill överta hyresavtalet ska ha varit sammanboende på samma adress i minst två år. Om två står på avtalet kan den ena välja att säga upp sin del med tre månaders uppsägningstid gentemot den andra parten.

- **Dödsfall**

Den kvarboende kan överta avtalet om denne varit sammanboende på samma adress minst två år eller haft för avsikt att sammanbo tills vidare. Make/maka eller sambo kan alltid överta avtalet förutsatt att Skebos grundkrav uppfylls.

- **Överlåtelse till närstående** (släktingar, barn, barnbarn)

En hyresgäst som av någon anledning inte längre behöver sin lägenhet kan överlåta den till en närstående som han eller hon varaktigt sammanbor med och som är folkbokförd på samma adress.

En inneboende har inte rätt att ta över hyresavtalet. En vän klassas aldrig som närstående.

Ansökan om överlåtelse

En överlåtelse av ett hyreskontrakt kan göras till en närstående (gift, sambo eller släkting) som har sammanbott och varit folkbokförd på samma adress som kontraktsinnehavaren i minst två år.

Lägenhetsnummer (obj.nr)	Bilplatsnummer (obj.nr)
Adress	Postnummer och ort

Anledning till ansökan

Nuvarande hyresgäst

Tillträdande hyresgäst

Namn		Namn	
Personnummer		Personnummer	
Adress		Adress	
Postnummer och ort		Postnummer och ort	
E-post	Telefon	E-post	Telefon
Önskat överlåtelsedatum			
Datum och ort		Datum och ort	
Namnunderskrift		Namnunderskrift	

Beslut

<input type="checkbox"/> Godkänns <input type="checkbox"/> Godkänns inte
Datum och ort
Namnunderskrift
BoButiken