

Vad krävs för att få tillstånd?

Intyg på att du inte har möjlighet att utnyttja din bostad är ett måste.
Ex.vis tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod, studieuppehåll etc.

Ansökan om andrahandsuthyrning
Obj.nr:

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Kontraktssinnehavare:		Personnummer:
	Kontraktssinnehavare:		Personnummer:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:
	Adress under uthyrningen:	Postnr:	Ort:
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:	Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Lägenhetens area i m ² ca:	
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagna hyresgäst		
Skälen för ansökan	under tiden fr.o.m. _____ to.m. _____		
Andrahandshyra	Skälen för ansökan är följande:		
	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad		
	I hyran ingår följande tillägg:		
Att tänka på	Kontrollera med ditt försäkringsbolag om vilka försäkringar som behövs för ett fullgott skydd.		
Föreslagna andrahands- hyresgäst(er)	Namn:		Personnummer:
	Namn:		Personnummer:
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Bilagor till ansökan	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg <input type="checkbox"/> Annan handling _____ <input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen bifogas		
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original		

Vad krävs för att få tillstånd?

Intyg på att du inte har möjlighet att utnyttja din bostad är ett måste.
Ex.vis tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod, studieuppehåll etc.

Ansökan om andrahandsuthyrning
Obj.nr:

Upplysningar	<ul style="list-style-type: none"> För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle, med undantag för provbo som sambo då gäller högst 6 månader. Uthyrningen i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15% av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Om överhyra tas ut, efter beslut av hyresnämnden, riskerar hyresgästen att bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen. Förstahandshyresgästen är medveten om att denne, som ordinarie hyresgäst, även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenheten/rummets skötsel och hyresbetalning.
Underskrift	<p>Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga</p> <p>Ort/datum:</p> <p>Förstahandshyresgäst:</p> <p>Namnförtydligande:</p> <p>Förstahandshyresgäst:</p> <p>Namnförtydligande:</p>
Hyresvärdens beslut	<p><input type="checkbox"/> Ansökan beviljas för tiden _____</p> <p><input type="checkbox"/> Ansökan avslås. Skäl till att ansökan avslås _____</p> <p>_____</p> <p>Ort/datum:</p> <p>Hyresvärd:</p> <p>Namnförtydligande:</p>

Vad krävs för att få tillstånd?

Intyg på att du inte har möjlighet att utnyttja din bostad är ett måste.
Ex.vis tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod, studieuppehåll etc.

Vem får hyra ut?

Alla som har ett hyreskontrakt med Skelleftebostäder AB kan hyra ut lägenheten i andra hand under en kortare tid.

Hur bär man sig åt?

Skall du hyra ut i andra hand skall du alltid kontakta Skelleftebostäder AB för att dels få en ansökningsblankett och dels få ett godkännande.

Vad krävs för att få tillstånd?

Det krävs att du för en kortare tid inte har möjlighet att utnyttja din bostad t ex tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod eller dylikt.

Till vem får jag hyra ut?

Du skall själv ordna en hyresgäst och Skelleftebostäder AB förutsätter att parterna sinsemellan ordnar de praktiska detaljerna. Den person som du tänker hyra ut till får inte ha ett eget kontrakt hos Skelleftebostäder AB. Skulle så vara fallet måste det ovillkorligen sägas upp.

Vem har det juridiska ansvaret för bostaden?

Gentemot Skelleftebostäder AB är det kontraktsinnehavaren som har det juridiska ansvaret för bostaden. Lägenhetens och hyresbetalningarnas skötsel ligger också på det ansvaret. Vi ev. rättsliga åtgärder t ex obetalda hyror är det kontraktsinnehavaren som lagsöks. Detta är viktigt. Det är många som råkat illa ut ekonomiskt via andrahandsuthyrningar.

Några råd:

- Skall du hyra ut din bostad i andra hand, försök att skaffa en hyresgäst som du känner och kan lita på.
- Meddela alltid Skelleftebostäder AB om du av någon anledning byter hyresgäst under den avtalade tiden.
- Skall du vara borta längre tid än ett år bör du istället för att hyra ut lägenheten i andra hand, säga upp din bostad.
- Efter din andrahandsuthyrning skall du meddela Skelleftebostäder AB att du flyttar tillbaka till din bostad. Detta skall helst göras skriftligt.

Lagtext

Hyreslagen, 12 kap. Jordabalken.

§ 39

Hyresgästen får ej utan hyresvärdens samtycke i andra hand upplåta lägenheten i dess helhet utom i vissa fall som avses i 40§.

§ 40

Hyresgäst, som under viss tid ej har tillfälle att använda sin lägenhet, får upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas om hyresgästen har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och hyresvärden ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillstånd enligt första stycket kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Vad krävs för att få tillstånd?

Intyg på att du inte har möjlighet att utnyttja din bostad är ett måste.
Ex.vis tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod, studieuppehåll etc.

Fullmakt vid andrahandsuthyrning
Obj.nr:

Avser	Objektets adress samt lgh nr:		Fastighetsbeteckning:		
Den som ger fullmakt (fullmaktsgivare)	Namn:			Personnummer:	
	Namn:			Personnummer:	
Den som får fullmakt (fullmäktig)	Namn:			Personnummer:	
	Postadress:				
	E-postadress:		Mobilnummer:	Övrig telefon:	
Hyresvärd	Namn:			Organisationsnummer:	
	Adress:			Telefonnummer:	
Lägenhetens adress m.m.	Kommun:	Fastighetsbeteckning:		Våning:	Hyresvärdens objektsnr:
	Postadress:			Officiellt lägenhetsnummer:	
Fullmakt	<p>Undertecknad förstahandshyresgäst ger härmed _____</p> <p>Eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att företräda mig/oss mot min/vår hyresvärd eller den saken rör. Fullmakten gäller och kan inte återkallas under den tid som andrahandsuthyrningen av lägenheten pågår eller fram till dess att jag/vi överenskommer om annat med hyresvärderna.</p> <p>Fullmakten innebär även rätt för fullmäktigen att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i övrigt företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten, • på mina/våra vägnar sluta avtal och ingå förlikning, • motta och kvittera alla mig/oss i saken tillkommande medel och handlingar, och • motta uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång. <p>Jag/vi åtar oss att fortlöpande hålla hyresvärderna underrättad om fullmäktigens adress, telefonnummer och e-postadress.</p>				
Underskrift av fullmaktsgivare	Ort/datum:				
	Förstahandshyresgäst:		Förstahandshyresgäst:		
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:		