

Uppsägning av bostad pga dödsfall

Pga dödsfall säger jag/vi upp nedan bostad och eventuellt tillhörande p-plats/garage.

Lägenhetsnr: _____ P-plats/garagenr: _____

Namn på den avlidne: _____

Personnr på den avlidne: _____

Lägenhetens adress: _____

Får Skebo gå in i lägenheten med huvudnyckel för att göra en eventuell förbesiktning?

Ja Nej

Underskrifter

Underskrift dödsbodelägare

Underskrift dödsbodelägare

Datum och namnförtydligande

Datum och namnförtydligande

Underskrift dödsbodelägare

Underskrift dödsbodelägare

Datum och namnförtydligande

Datum och namnförtydligande

Kontaktuppgifter för visning av lägenheten:

Kontaktperson för dödsboet: _____

Inom någon dag efter uppsägning blir du kontaktad av en uthyrare för att bestämma visningstid av lägenheten.

I flesta fall sker visningen inom tre veckor efter uppsägningen.

Adress: _____

Telefon hem: _____ Mobil: _____

Övrigt: _____

Vid frågor, vänligen ring BoButiken på: 0910 – 73 65 00

Vad är ett dödsbo?

Ett dödsbo är den juridiska person som bildas när någon avlider. Dödsboet samlar den avlidnes samtliga tillgångar och skulder. I dödsboet blir alla arvingar delägare.

Hur fungerar det när en hyresgäst avlider och ett dödsbo upprättas?

Om en hyresgäst avlider blir dödsboet ny hyresgäst. Dödsboet tar då över hyresgästens rättigheter och skyldigheter, vilket medför att dödsboet betalar hyran och ansvarar för uppsägning av hyresavtalet. Om en av flera hyresgäster på samma hyreskontrakt avlider så tar dödsboet över den avlidnes rätt, vilket medför att hyresrätten då står på både dödsboet och kvarvarande medhyresgäst/-er ihop.

Dödsbo till avlidnen hyresgäst har en månads uppsägningstid, räknas per den sista i månaden. Alla dödsbodelägare måste säga upp hyreskontraktet och då krävs underskrifter av samtliga i dödsboet och vid behov dödsfallsintyg från Skatteverket. Uppsägningsdatum räknas från det datum då alla dödsbodelägare har undertecknat.

Visning av lägenhet

Efter uppsägning av hyresavtalet har dödsboet skyldighet, enligt lag, att låta Skebo visa lägenheten för nya hyresgäster. Vi behöver därför kontaktuppgifter till dödsboet som vi kontaktar inom någon dag efter uppsägning för överenskommelse om visningstid. Samtidigt bokas även besiktningstid för lägenheten.

Överlåtelse av hyreskontrakt

Om lägenheten har använts som gemensam bostad har äkta makar eller sammanboende vid dödsfallet rätt att överta hyreskontraktet. I vissa fall gäller detta även närstående. Ett utdrag från Folkbokföringen som visar att man varit folkbokförd på samma adress de senaste två åren krävs.