

BOL



Vi spelar i samma lag

- I Boliden gör föreningslivet skillnad – med stöd från Skebo

Så håller du värmen, ljuset och humöret uppe i vinter



Tidningen ges ut av Skebo
till hyresgästerna

Ansvarig utgivare:

Helena Markgren
helena.markgren@skebo.se

Redaktör:

Daniel Bergeman, Henson

Redaktionsråd:

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson, Skebo.
Åsa Hällgren och Daniel Bergeman, Henson.

Texter:

Henson

Formgivning och grafisk produktion:

Henson

Huvudfotograf:

Patrick Degerman

Tryck:

Original Tryckeri

Telefon Kundcenter:

0910-73 65 00
Mån-fre: 08.00-16.00
Lunch: 11.30-12.30

Serviceanmälan:

På mina sidor
0910-73 65 00
Mån-fre: 08.00-16.00
Lunch: 11.30-12.30

Kundcenter/Uthyrning:

Skeppargatan 8
Mån-tis, tor-fre: Tidsbokade besök
Onsdagar: Drop-in 10.00-15.00
Alla dagar lunch: 11.30-12.30

Mejla till Skebo:

info@skebo.se

Hemsida:

www.skebo.se
Besök oss gärna på webben där du hittar
all väsentlig information, får svar på frågor
och når Mina sidor.

På omslaget:

Greppet direkt! Joe Nordberg, 7 år,
spelar i Bolidens FFI.

Vi finns för dig som hyresgäst!

**Hör av dig med frågor om hyres-
kontrakt, lediga bostäder, underhåll/
renovering, nycklar, felanmälan,
områden, BoButik, bovärdsservice,
bostadskonsulent, med mera.**



skebo

LEDAREN

När pendeln svänger



Skellefteå är en av Sveriges växtplatser för nya industrier och vi har de senaste åren levt i en historisk samhällsomvandling med högst numerisk tillväxt i Sverige genom inflyttning.

I statistikmyndigheten SCB:s befolkningsrapport från 1 januari 2024 till 31 oktober 2024 fanns det ingen kommun i Sverige som var i närheten av Skellefteås antal nya medborgare genom flyttnetto. Inte ens vår huvudstad Stockholm som är mer än tio gånger så stor som oss.

Bostadsbristen i vår kommun var mest extrem i landet och vi välkomnade de nyproduktioner som Skebos styrelse, Skellefteås Stadshus och kommunfullmäktige gett klartecken till tidigare under våren och sommaren 2024.

I oktober 2024 fick vi beskedet att Northvolts dotterbolag som höll i utbyggnad av fabriken försattes i konkurs vilket drabbade de entreprenörer och konsulter som jobbade med tillbyggnaden hårt samtidigt som personalnedskränningar påbörjades i batteriproduktionen.

Detta bidrog till att cirka 500 medborgare lämnade Skellefteå sista kvartalet 2024 men sett över helår 2024 växte vi ändå med ca 1600 personer. Bara Järfälla kommun hade högre inflyttning under 2024.

När vi på Skebo gjorde årsbokslut för 2024 hade vi fortfarande inga vakanser!

Vi har det senaste året följt utvecklingen veckovis och därför pausades alla pågående upphandlingar av nyproduktion under våren 2025.

Nu har vi nått av positiva signaler kring Lytens förvärv och ambitioner i Skellefteå och vi kan samtidigt notera en kraftigt ökad tillströmning i vår bostadskö. I skrivande stund har vi ny rekordnivå med 63 500 som står i vår bostadskö och den fortsätter att öka med mer än 500 i veckan!

Det visar att intresset för att bo i Skellefteå i framtiden är stort!

Och även om många tvingats lämna för att söka arbete på annan ort så har över 1 000 personer fått nytt arbete i Skellefteå, samtidigt som andra flyttar hit till arbete. Under året har vi fått välkomna cirka 2 000 hitflyttade nya Skelleftebor. En av familjerna som nyligen flyttat till Skellefteå och dessutom skapat arbets-tillfällen för fler kan ni läsa mera om i denna tidning.

Just nu finns lediga lägenheter att få utan köpoäng, det vi kallar BoDirekt, runt om i Skellefteå men främst bland de tre årens senaste nyproduktion. Det är många som är glada över att få ett hyreskontrakt utan såväl krav på köpoäng eller att de förlorar de poäng som är sparade. I vårt övriga bestånd så märker vi marginell skillnad mot tidigare, det krävs fortfarande köpoäng, ofta många år.

Nu har vi även möjlighet att avveckla de tillfälliga studentmodulerna på Campus i ett balanserat tempo innan det tillfälliga bygglovet går ut nästa sommar. Vi erbjuder i stället moderna lägenheter i vår senaste nyproduktion på Getberget med den Sverigeunika möjligheten att bo kvar efter studierna.

Vi har fortfarande svårt att förutspå hur länge guppet kommer att vara men vi ser allt fler positiva signaler som tyder på ökad efterfrågan.

Vi tror på Skellefteå!

Helena Markgren,
vd på Skebo

Brandsäkra vintern

Vintermörkret lockar till mys med levande ljus. Kom ihåg att alltid släcka när du lämnar rummet eller går hemifrån. Ett tryggt alternativ är batteridrivna LED-ljus som ger samma stämning utan brandrisk.

Se också till att din brandvarnare fungerar. Testa den regelbundet genom att trycka på knappen tills signalen ljuder. Ett enkelt sätt att komma ihåg är att registrera ditt mobilnummer på aktivmotbrand.msb.se – då får du gratis påminnelser när det är dags.



Tillsammans genom vintern

Snön lyser upp vintermörkret och gör landskapet vackert, även om den ibland ställer till det i vardagen. Hos Skebo vill vi att du ska känna dig trygg och omhändertagen i ditt hem. Julen påminner oss om värdet av gemenskap – kanske är det i år du bjuder in grannen på en kopp glögg och en stunds samvaro.



Snöröjning – så funkar det

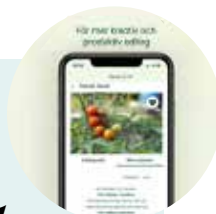
När snön faller behöver du som hyresgäst inte skotta fram entrén på egen hand. Våra entreprenörer rycker ut så snart snötäcket når 5 cm om det är blötsnö, eller 10 cm om det är torrare snö. Målet är att arbetet ska vara klart inom åtta timmar efter att snöfallet har upphört.

Vi prioriterar entréer, trappuppgångar, gångvägar, infarter till parkeringar och källartrappor som används. Kommunen ansvarar för större vägar och vissa gångstråk. Vid kraftiga snöfall kan det ta längre tid än vanligt, och vi ber då om tålamod.

Som hyresgäst ansvarar du själv för att hålla rent från snö på uteplats eller balkong, privata ingångar till radhus, parkeringsplatser samt en halvmeter framför garageportar och skärmtak.



App-tips! *Odling grönt – även på vintern*



Längtar du efter grönska när snön ligger vit? Med appen Odla ätbart kan du planera vårens odling redan nu – eller odla örter och grönsaker på fönsterbrädan i vinter.

Appen bjuder på en odlingskalender för svenska förhållanden, tips för inomhusodling och råd om allt från sådjup till växter som tål kyla.

Ladda ner appen eller läs mer på odlaatbart.se

Värmande *vintersoppa*

RECEPT!

En krämig rotsaksoppa som värmer gott efter en kall dag ute. Servera med ett gott bröd och gärna en klick crème fraiche.

Ingredienser (4 portioner):

500 g morötter
1 palsternacka
1 gul lök
2 vitlöksklyftor
1 liter grönsaksbuljong
1 dl grädde
1 tsk riven färsk ingefära
1 msk smör eller olja
salt och peppar



Gör så här: Skala och skär morötter, palsternacka och lök i bitar. Fräs tillsammans med vitlöken i en kast-rull med smör eller olja.

Häll på buljongen och låt koka tills rotsakerna är mjuka, cirka 15 minuter.

Mixa soppan slät med stavmixer.

Rör ner grädde och ingefära. Smaka av med salt och peppar.

Här klappar hjärtat för barnen och bygden

Bolidens Förening För Idrott har de senaste åren fått ny fart. Med fler eldsjälar, nya sporter och växande barnkullar i samhället ser ordförande Ola Nordberg ljus på framtiden.

Det gäller att hålla tungan rätt i mun! Ruben Ådén, 9 år, Aston Forsell, 7 år och Felix Asseryd, 9 år, är tre glada fotbollshjältar i BFFI.



När han blev ordförande i Bolidens FFI för tre år sedan var läget ansträngt. Ekonomin blödde och flera verksamheter stod stilla. I dag ser bilden annorlunda ut – mycket tack vare en aktiv föräldragrupp och ledare som själva tagit initiativ till att starta upp och driva verksamhet.

– Det är eldsjälarna som gör en förening. När någon vill ta tag i något är vårt jobb i styrelsen att ge dem rätt förutsättningar, säger han.

Simningen är ett tydligt exempel. Ett antal föräldrar ville starta upp simning igen, föreningen hjälpte till med bidrag och kanslisten Monica Hedlund ordnade kontakten med simförbundet. Resultatet blev en grupp på runt femton barn.

På samma sätt finns i dag både barngympa och innebandy som levande verksamheter. Och intresset för karate gör att det snart kan tillkomma ytterligare en idrott.

– Vi vill vara öppna för fler sporter, inte bara fotboll och ishockey. Ju fler möjligheter vi kan erbjuda, desto fler barn hittar något de trivs med, säger Ola.

PÅ PLANEN MED BARNEN

Det är vardagseftermiddag i Boliden och Olas träningsgång, pojkar födda 2016–2017, tränar den här gången ihop med laget för årskullen 2018. Barnen springer mellan konerna, testar sina första passningar och får skratta av sig tillsammans. För många är det här veckans höjdpunkt – att vara en del av laget, lära sig fotboll och kamratskap.

– Det är för mina barns skull jag ville hoppa på det här. Det har varit slitigt på ett personligt plan, men nu har vi hittat arbetsformer och delat upp ansvaret på ett bra sätt. Då får jag också tid att vara tränare. Det är det bästa med allt, säger Ola.

”Vi har byggt upp en helt ny förening”



Det krävs frivilliga tränare för att få en verksamhet att gå runt – och det finns i Boliden. Emma Eriksson och Johanna Nordberg är två av ledarna.

Han berättar att även hans fru är tränare, och tillsammans med andra engagerade föräldrar får de verksamheten att fungera.

– Vi har byggt upp en helt ny förening de senaste åren. Jag tror på att stimulera, få alla att känna sig delaktiga och bygga underifrån. Det är så man skapar något som håller, säger han.

LÅGA AVGIFTER FÖR BARN OCH UNGA

En grundtanke i BFFI är att alla ska kunna vara med. Avgifterna är anpassade efter ålder – ju yngre du är, desto lägre kostnad. För barn upp till sex år kostar det 100 kronor per aktivitet, med ett maxtak på 300 kronor per år.

– Det ska inte vara föräldrarnas ekonomi som avgör om barnen kan delta. Vi vill att det ska vara lätt att säga ja, säger Ola.

Föreningen har också en modell för försäljning där hälften av intäkterna går till laget och hälften till föreningen. På så vis kan även de yngsta samla ihop pengar till cuper och aktiviteter.

– Det stimulerar engagemang. Alla känner att de är med och bidrar, säger Ola.



Ordförande Ola Nordberg.

En flytt av kansliet till Folkets hus har minskat fasta kostnader, och föreningen har de senaste åren kunnat närma sig en stabil ekonomi.

EKONOMIN I BALANS

– En förening går som bäst när man ungefär går plus minus noll. Det är ungefär där vi ligger nu och det känns bra, säger Ola.

Samtidigt märks att fler barnfamiljer flyttat till Boliden, något som gett verksamheten ny energi.

För att kunna hålla avgifterna låga och skapa bredd i verksamheten spelar partners en avgörande roll.

Fotbollen är en riktig familjeaffär.
Nea Nordberg, 3 år, får också följa
med när mamma Johanna och
pappa Ola håller i träningar.



– Den stöttningen vi får från Skebo är jätteviktig. Det gör att vi kan erbjuda idrottande till låga avgifter. BFFI-dagen är ett annat exempel där våra partners insatser gör stor nytta och som vi har en gång per år för att locka nya deltagare och engagera hela Bolidens samhälle – alla får till exempel prova på att träna tre gånger utan att betala, säger Ola.

100-ÅRSJUBILEUM PÅ GÅNG

Även Skebo lyfter fram värdet av att stötta föreningar som BFFI.

– Boliden är ett bra exempel på hur vårt stöd gör nytta. Genom att stötta föreningar som BFFI bidrar vi till gemenskap, inkludering och aktivitet i våra områden. Det skapar värde för både våra hyresgäster och alla i kommunen, säger Anna Ersson, marknadsansvarig på Skebo.

”Den stöttning vi får från Skebo är jätteviktig”

År 2026 fyller föreningen 100 år. Planerna är redan i gång för en aktivitetsdag på sommaren och fler arrangemang under hösten.

– Vi har kommit en bra bit, men vi är inte framme ännu. Det behövs alltid fler ledare och nya idéer. Men det är en positiv känsla just nu, och vi är glada över alla som bidrar, säger Ola.

TÄVLING! Hitta vår 60-års-logo och vinn ett paket med fina priser

Har du koll på detaljerna? I det här numret av BO har vi smugit in Skebos 60-årslogga på flera olika sidor – och nu vill vi se hur skarpögd du är!

Mejla in rätt antal loggor du hittar och var med och tävla om ett paket med fleecepläd från Kosta Linnewäferi, en glasvas från Sagaform samt ljuslyktor från Emilia Kreamik. Skicka ditt svar till bo@skebo.se. Lycka till!

PS. 60-årslogotypen på denna sida samt den som ligger på förstasidan ingår ej i tävlingen.



Ordning i soprummen – allas ansvar

Sopsortering är en självklar del av vardagen. Ändå fungerar det inte alltid som det ska. Felaktigt sorterat avfall och överfulla soprum skapar både extraarbete för Skebos bovärdar och en miljö som ingen vill ha.

Vi följde med bovärden Per-Erik Andersson på en av de rundor som görs varje vecka.

När han öppnar dörren till ett av soprummen står där en diskmaskin, ett värmeelement och några möbler.

– Det är ju inte meningen att sånt här ska stå här. Soprummen är till för mat- och restavfall samt förpackningar, inte grovsopor. Möbler, vitvaror och liknande ska man själv köra till återvinningscentralen, säger han.

Per-Erik har jobbat som bovärd på Skebo sedan 2019. Sedan i våras har han halvtid ansvar för soprum tillsammans med kollegan Anders Salomonsson.

– Vi är 1,5 tjänster som läggs på det här nu. Bara att köra bort felaktigt avfall blir fyra, fem släpvagnar i veckan. Det är en onödig kostnad för Skebo, säger han.

Varför hamnar då stora prylar i soprummen?

– Det är nog en blandning av okunskap och bekvämlighet. Vi har haft många inflyttningar i samband med Northvolt, och alla känner kanske inte till vad som gäller. Sen är det enkelt att bara ställa in något och tänka att det inte är ens problem längre, säger han.

TAR TID FRÅN ANDRA UPPGIFTER

I varje soprum finns anslag som tydligt visar vad som får och inte får lämnas. Ändå hamnar fel saker där.

– De allra flesta hyresgäster sköter sig jättebra. Men det räcker att några få inte gör det för att det ska bli problem. I slutändan är det Skebo som får betala, och då är det pengar som kunde använts till annat, säger han.

Att städa upp tar tid från annat.

– Vi har redan en bred roll där vi tar hand om både fastigheter och hyresgäster. När det här tillkommer blir det tungt, säger Per-Erik.

Han vill dock inte bara peka med pekpinnen.

– En vädjan är att läsa på om vad som gäller. Det finns alltid lösningar – ungdomar med a-traktorer som kan ta ett lass mot betalning, att hyra släp eller bil. Man behöver inte välja den enkla vägen, säger han.

Ett särskilt problem är när miljöfarligt avfall hamnar fel.



– Då blir det allvarligt. Vi vill ju att Skebo ska vara en del av ett hållbart Skellefteå, men då måste alla hjälpas åt. Det är gratis för privatpersoner att lämna på återvinningscentralen. För oss som företag kostar det både tid och pengar, säger Per-Erik.

"DE FLESTA SKÖTER SIG!"

Ett särskilt problem är när miljöfarligt avfall hamnar fel.

– Då blir det allvarligt. Vi vill ju att Skebo ska vara en del av ett hållbart Skellefteå, men då måste alla hjälpas åt. Det är gratis för privatpersoner att lämna på återvinningscentralen, för oss kostar det både tid och pengar, säger han.

Trots frustration över överfulla soprum vill Per-Erik betona det positiva.

– De allra flesta sköter sig, och vi ser många bra exempel på sortering. Men vi behöver fler som tar ansvar. Annars blir det här en växande kostnad som kanske till slut måste tas ut på något sätt, säger han.

När rundan är slut står släpet ännu en gång fullt.

– Det är ett tungt jobb, men det blir så mycket bättre för alla när soprummen fungerar som de ska. Och det vill vi gärna att de gör, avslutar Per-Erik.



Styr stolpen från soffan

Nu när temperaturen sjunker är det många som är beroende av motorvärmarstolpen. Passande nog inför Skebo en ny smart lösning som gör vardagen med bil mycket enklare.

– Det här är en användarvänlig motorvärmare som styrs med en app i mobilen. Från soffan kan du enkelt starta värmaren – så länge sladden sitter i – utan att behöva gå ut i kylan, berättar projektledare Ola Alenbro på Skebo.

För den som vill planera i förväg går det att lägga in scheman. Många väljer att ha bilen redo på morgonen, men det går förstås att anpassa efter egna rutiner.

Och för den som inte har en smart telefon finns andra alternativ: man kan logga in via dator eller ringa direkt till stolpen för att sätta igång den. Som tidigare finns även möjligheten att starta värmaren på plats.

BETALAR BARA FÖR DET DU ANVÄNDER

Till skillnad från det gamla systemet är de nya stolparna kopplade till ett debiteringssystem. Det innebär att varje hyresgäst betalar för sin faktiska elförbrukning, vilket sedan läggs på hyran. I appen eller via webben kan man själv följa sin förbrukning.

– För hyresgästen blir det tydligare att inte behöva betala för något man inte nyttjar, samtidigt som synligheten också bidrar till ett klimatsmartare användande, säger Ola.

RULLAS UT I HELA BESTÅNDET

Utbytet pågår för fullt och ungefär hälften av alla motorvärmarplatser är redan anslutna. Under hösten får Skebos ytterområden sin tur och sommaren 2026 ska samtliga närmare 3 000 parkeringsplatser vara uppkopplade.

För att underlätta kommer alla hyresgäster få information och en handbok. Responsen har varit positiv, även från

användare som inte har så stor vana av digitala lösningar.

– Många uppskattar att slippa gå ut i kylan och ställa in tider manuellt. När man väl provat upplevs systemet som både enkelt och praktiskt, säger Ola.

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ

En sak är dock viktig att komma ihåg: de nya stolparna är inte byggda för elbilar.

– Det är inte tillåtet att ladda bilen i motorvärmarstolpen. Det finns risk

för varmgång om man gör det. För den som vill ladda sin bil finns i stället Skebos koncept med parkeringsladdning. Det är en laddbox man köper till sin plats. Den ger lägre effekt än snabbladare, men är anpassad för att bilen ska kunna ladda över natten, förklarar Ola.

När alla stolpar är på plats får Skebos hyresgäster ett modernt, flexibelt system som förenklar vardagen och minskar onödig energiförbrukning.

– Det är en satsning som gynnar både hyresgästerna och miljön, säger Ola.



Att starta sin smarta motorvärmare från telefonen är smidigt och enkelt.

Nils Meyer valde att flytta från Uppsala till Skellefteå med sin familj. Därefter hittade han lokalerna i Bureå och valde att öppna egen klinik.



Nils satsning ger Bureå något att le åt

När tandläkaren Nils Meyer tog över den tomma folktandvårdslokalen i Bureå fylldes ett viktigt tomrum.

På kort tid har Tandvård i Bureå vuxit till en mottagning för hela familjen – med sex anställda, fyra behandlingsrum och patienter som kommer både från Bureå och Skellefteå.

Många trodde nog att tandvården var borta för gott när folktandvården lade ner. Men för ett och ett halvt år sedan tog Nils chansen, köpte inventarierna och tecknade ett nytt kontrakt med Skebo.

– Jag hade länge velat öppna eget i Skellefteå, men när jag fick höra om den här lokalen kändes det helt rätt. Här finns ett stort vårdbehov och samtidigt är det nära stan. Ungefär hälften av våra patienter kommer faktiskt därifrån, säger han.

ENVIKTIG SAMHÄLLSTJÄNST

Kliniken har snabbt vuxit och nyligen anställdes ytterligare en tandläkare.

– Det börjar bli en riktig medelstor klinik. Och det bästa är responsen – nästan varje dag uttrycker patienter hur glada de är att vi finns här. Det känns väldigt meningsfullt, säger Nils.

På nedre plan i huset ligger hälso-centralen och på övre plan tar tandvårds-kliniken emot sina patienter. Med båda verksamheterna på plats har Bureå fått ett starkare vårdutbud.

– Regionen har lyckats rekrytera läkare till hälsocentralen och vi har kunnat öppna tandvården igen. För samhället betyder det mycket att ha vården nära, säger Nils.

Tandvård i Bureå tar emot både vuxna och barn, vilket är ovanligt för en privat klinik i Västerbotten.

– Vi vill verkligen vara här för hela familjen. Vi remitterar sällan vidare utan har kompetens för det mesta, både kirurgi och estetisk tandvård. För många är tandläkarbesök obehagliga, men med lugn och pedagogik går det bra, säger han.

ETT STARKT SAMARBETE

Att hitta lokaler som fungerar för tandvård är inte enkelt. Vatten, avlopp och ventilation måste vara på plats och allt från ytskikt till inredning ska uppfylla hygienkraven.

– Därför är vi tacksamma för samarbetet med Skebo. Det har fungerat otroligt bra. Vår bovård Micke ställer

alltid upp – senast kom han direkt en fredag eftermiddag när en säkring gått och kompressorn stod still. Det är precis den sortens stöd man behöver, säger Nils.

Lokalen på drygt 350 kvadratmeter gör det möjligt att ta emot många patienter och skapa en god arbetsmiljö.

– Vi är beroende av ett jämnt flöde, men här finns verkligen patientunderlaget. Jag har aldrig haft så glada och tacksamma patienter. Det är inte något man kan ta för givet som tandläkare, säger Nils.

”Vår bovård Micke ställer alltid upp”

Nils och hans fru flyttade från Uppsala till Skellefteå för två år sedan. Hon arbetar som läkare vid sjukhuset och tillsammans har de småbarn.

– Här har vi närmare till naturen, ett lugnare tempo och bättre möjligheter att kombinera yrkesliv och familjeliv. Att han hittade en lokal anpassad för tandklinik i Bureå blev en fullträff!

Skebo prisas internationellt

Skebo prisas återigen för sitt långsiktiga hållbarhetsarbete. VD Helena Markgren har av EU Business News utsetts till Sustainable Housing CEO of the Year 2025 (Sweden).

Utmärkelsen visar på hela bostadsbolagets breda engagemang för klimat, ekonomi och socialt ansvar.



– Det känns stort att ett europeiskt nätverk uppmärksammar vårt arbete – trots att vi är en relativt liten aktör bland Sveriges bostadsbolag. Det är ett bevis för att hållbarhet inte handlar om storlek utan om mod, samarbete och långsiktighet, säger Helena Markgren.

Skebo är dock Skellefteås största ägare av hyreshus med drygt 5 000 hyreslägenheter, varav alla är uppvärmda med förnybar energi. Bolaget har genom åren drivit en rad nytänkande initiativ som kombinerar social hållbarhet med klimatnytta, till exempel projektet Hej Granne tillsammans med Hej Främling, systematiska underhållsinvesteringar med fokus på energieffektivisering, och upphandlingar där klimatpåverkan vägs in vid nyproduktion. 2022 prisades Skebo av Sveriges Allmännyttas för bästa klimatinitiativ i kategorin "Klimatkrav på leverantörer" för sin modell för att klimatberäkna anbud i nyproduktion.



Helena Markgren, vd på Skebo.

Sedan 2023 har Skebo dessutom ett tydligt uppdrag från ägaren att nå klimatneutralitet till 2030. Arbetet har skett steg för steg och med ett brett tänk, allt från omställning av parkeeringslösningar till färre tjänsteresor med fossila bränslen.

Att utses till "Årets hållbara bostads-VD 2025" är en laginsats, menar Helena.

– Hållbarhetsresan är ett gemensamt arbete där våra cirka 80 medarbetare är nyckeln. Att vi är en relativt liten organisation gör det möjligt att snabbt nå ut, engagera och tillsammans driva förändring. Priset är ett erkännande till alla – både erfarna kollegor och nytillskott, samt till styrelser och ägare – som bidrar till den här helheten, säger Helena.

LÅNGSIKTIGA BESLUT

Samtidigt står Skebo, liksom många andra bostadsaktörer, inför nya utmaningar när tillväxttakten i Skellefteå förändras. Att balansera framtidens behov, ekonomisk hållbarhet och kvalitet i bostadsbyggandet är en viktig uppgift framöver.

– Vi ser över våra projekt och kundgrupper. Målet är att fatta kloka

långsiktiga beslut som gör att vi kan fortsätta bygga ett hållbart Skellefteå – i både med- och motvind, säger Helena Markgren.

EN DEL AV ETT EU-PROJEKT

Skebo finansierar just nu ett stort bostadsområde, Sörbyn i Kåge, med stöd från EU-organen EIB (Europeiska Investitionsbanken) och CINEA (Europeiska genomförandeorganet för klimat, infrastruktur och miljö) som ska stå klart försommaren 2026. Området kombinerar olika boendeformer som radhus och lägenheter i direkt närhet till skola, vård och natur.

– Att jobba med social och ekologisk hållbarhet med blandad bebyggelse tror vi mycket på. Sörbyn är ett exempel där vi hoppas skapa generationsområden där barnfamiljer kan bo med mor- och farföräldrar i närheten, alla med service och natur i närheten och cirka 15 minuter från Skellefteå, säger Helena.

EU-projektet omfattar även byggprojekt i Bureå, Burträsk, Byske och på Klockarhöjden, samt planerade studentbostäder.

Fackeltåg mot våld



Fredag 15 november inleds kampanjveckan "En vecka fri från våld" i Skellefteå med ett fackeltåg genom centrum.

Kampanjveckan uppmärksammas över hela landet och syftar till att sätta ljuset på det förebyggande arbetet mot våld. Arbetet pågår året runt, men just den här veckan samlas kommuner, organisationer och föreningar för att tillsammans visa att förändring är möjlig.

Alla kan bidra – genom att delta, visa sitt stöd och sprida budskapet om ett tryggare samhälle fritt från våld. Så ta chansen att gå med i fackeltåget och bli en del av arbetet för en framtid utan våld.

Skarpögd vinnare i logotävlingen

I förra numret av BO kunde du tävla om ett presentkort på 1 000 kronor hos Café på Bit genom att hitta alla Skebo 60-årsloggor i tidningen. Vinnaren blev Ellen Kvist från Bureå – som tillsammans med sambon gav sig på detektivarbetet.

– Det var jag som letade och han som räknade, men våra siffror stämde inte riktigt. Det visade sig att jag hade rätt till slut, säger Ellen med ett skratt.



Ellen Kvist

Hon har bott tre år i Skebos trea i Bureå och trivs bra.

– Det är ett smidigt boende, och jag gillar verkligen lägenheten.

Vad presentkortet ska gå till är ännu inte helt bestämt.

– Det blir nog sambon som får välja, eller så tar jag med några kompisar och spelar något på Café på Bit, säger hon.

Hyresgäst- undersökningen är avslutad

Årets hyresgästundersökning är nu genomförd och vi vill rikta ett stort tack till alla som deltog. Svartfrekvensen blev 68,8 procent, det bästa resultatet på flera år, vilket ger oss ett värdefullt underlag för hur vi kan utveckla våra bostäder och vår service framåt.

Undersökningen har genomförts i samarbete med AktivBo och är helt anonym. Många av de förbättringar som Skebo gjort de senaste åren kommer direkt ur de synpunkter som ni hyresgäster lyft fram i tidigare enkäter. Bland alla som svarat lottas en månadshyra ut – vinnaren presenteras inom kort.

Jubileumsträden på plats

Som en del av Skebos 60-årsfirande har blommande prydnadsaplar planterats i flera bostadsområden runt om i kommunen. Träden är ett sätt att skapa mer grönska och gemenskap där våra hyresgäster bor.

De nya träden finns nu på följande adresser:

Bergsbyn: Rudagatan

Boliden: Kapellgatan och Röda Torget

Bureå: Bureborg och N Kustvägen

Burträsk: Skolgatan och Domaren

Byske: Kvarngränd

Kåge: Ulriksgatan

Lövånger: Kyrkren

Skelleftehamn: Skäret

Skellefteå: Vretgatan, Strandgatan och Lillhemsvägen



Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 5 000 lägenheter. Skebo har cirka 75 anställda.

