

Kandelabern på Moröhöjden

– ett annat sätt att bo



Skebo
Komfort+

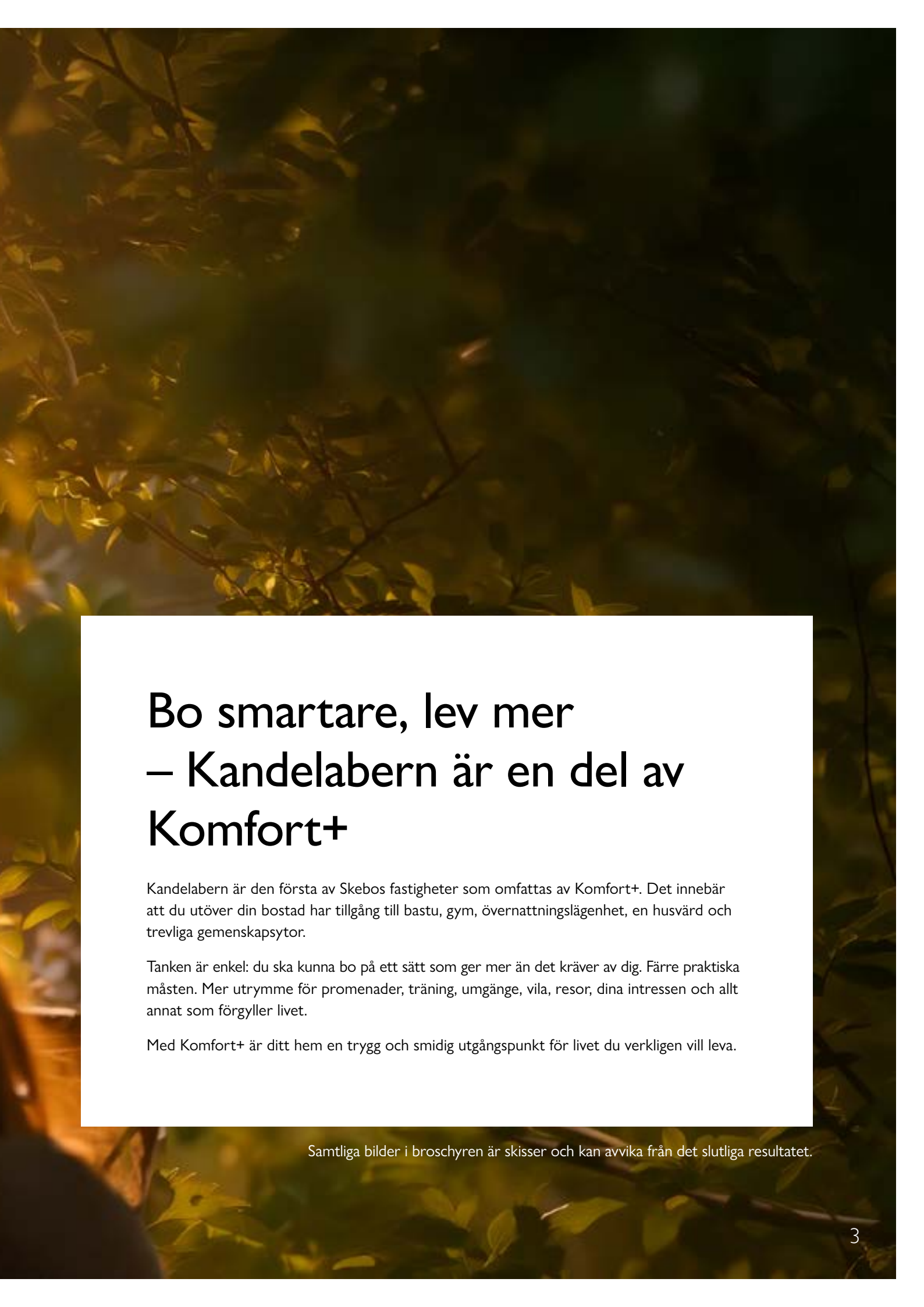


Välkommen till nybyggda Kandelabern! Här bor du bekvämt, smart och lite friare på trivsamma Moröhöjden – med naturen runt hörnet, staden inom räckhåll och utrymme för det du gärna vill ha mer av i livet.

Lägenheterna söks via www.skebo.se/minasidor

skebo





Bo smartare, lev mer – Kandelabern är en del av Komfort+

Kandelabern är den första av Skebos fastigheter som omfattas av Komfort+. Det innebär att du utöver din bostad har tillgång till bastu, gym, övernattningslägenhet, en husvärd och trevliga gemenskapsytor.

Tanken är enkel: du ska kunna bo på ett sätt som ger mer än det kräver av dig. Färre praktiska måsten. Mer utrymme för promenader, träning, umgänge, vila, resor, dina intressen och allt annat som förgyller livet.

Med Komfort+ är ditt hem en trygg och smidig utgångspunkt för livet du verkligen vill leva.

Samtliga bilder i broschyren är skisser och kan avvika från det slutliga resultatet.

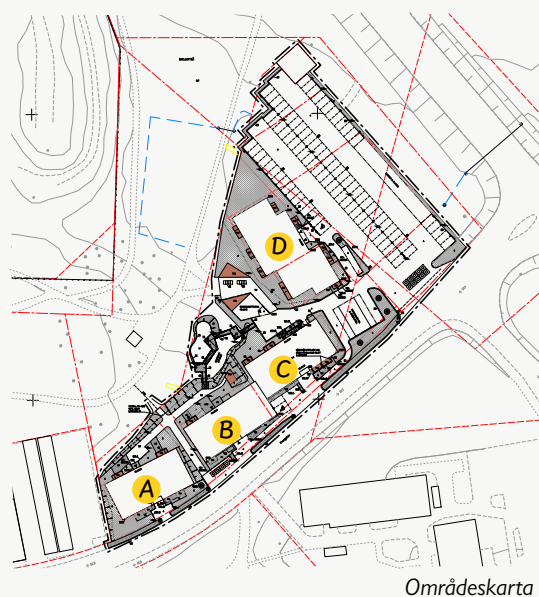


Moröhöjden – nära till valfriheten

Moröhöjden är ett idylliskt och trivsamt område som uppfördes på 1960-talet. Här kombineras närhet till naturen med vardagens bekvämligheter. Skogspartier, promenadstråk och elljusspår finns precis runt knuten. Du tar dig även enkelt vidare till Vitbergets motionsspår och rekreationsområden alldeles i närheten.

Med sina flerbostadshus, grönytor och omgivningar är Moröhöjden ett väldigt levande område som under sex decennier har hunnit utveckla sin alldeles egna karaktär. Här finns allt du önskar dig av vardagen nära inpå – naturen, stråken mellan husen, plats för både rörelse och ett inbjudande lugn.

Samtidigt har du nära till service och smidiga förbindelser in till centrala Skellefteå. Det gör livet enklare, oavsett om du vill handla, ta bussen för att träffa vänner på stan eller bara komma hem till lugnet igen.





Lägenhetsfakta

1 r o k

26 kvm, 7 st
27 kvm, 6 st

2 r o k

33 kvm, 5 st
34 kvm, 13 st
35 kvm, 29 st
36 kvm, 3 st
46 kvm, 12 st
47 kvm, 13 st
50 kvm, 6 st
52 kvm, 11 st
53 kvm, 2 st
55 kvm, 20 st
56 kvm, 8 st

3 r o k

66 kvm, 4 st
71 kvm, 16 st
79 kvm, 10 st

4 r o k

85 kvm, 8 st
86 kvm, 1 st
91 kvm, 1 st
94 kvm, 1 st

5 r o k

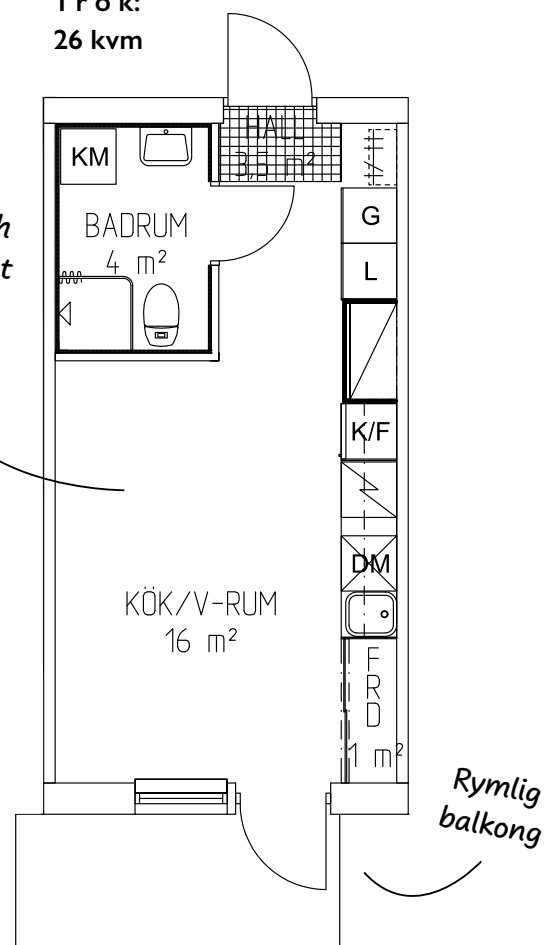
100 kvm, 2 st

Förklaringar

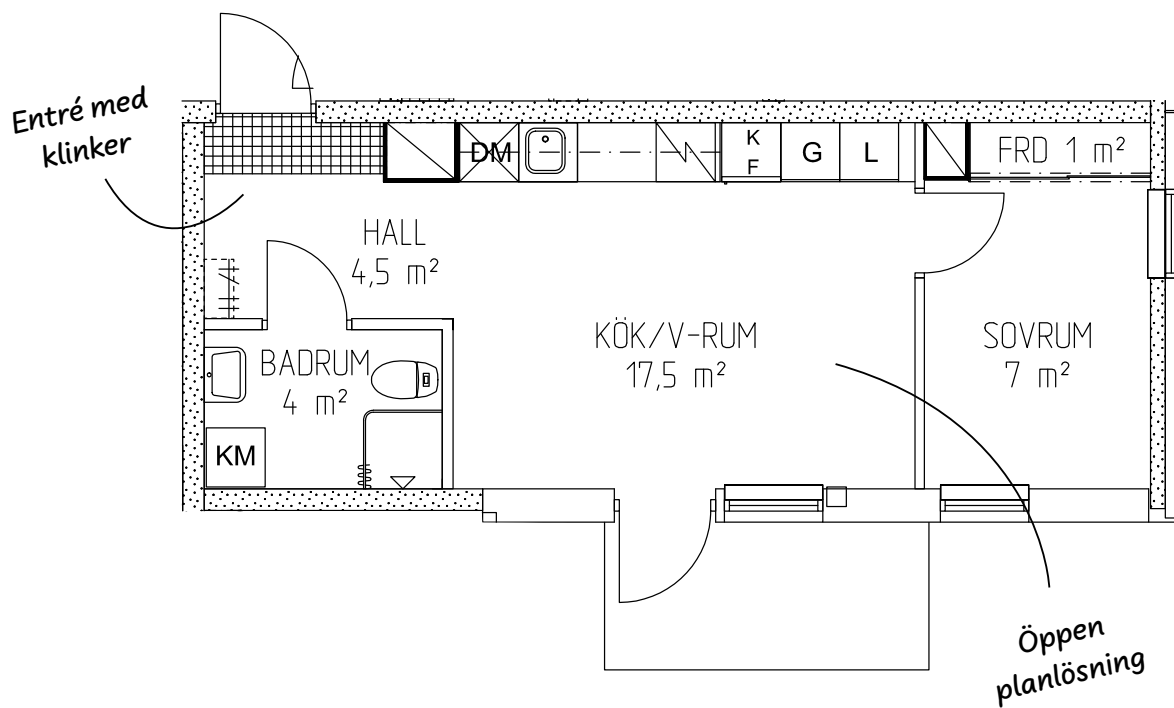
ST	Städsåp	KM	Kombimaskin	K	Kyl
G	Garderob	TM	Tvättmaskin	F	Frys
FRD	Förråd	TT	Torktumlare	L	Linnesåp
DM	Diskmaskin	K/F	Kyl-/Frysåp	HS	Högåp

1 r o k:
26 kvm

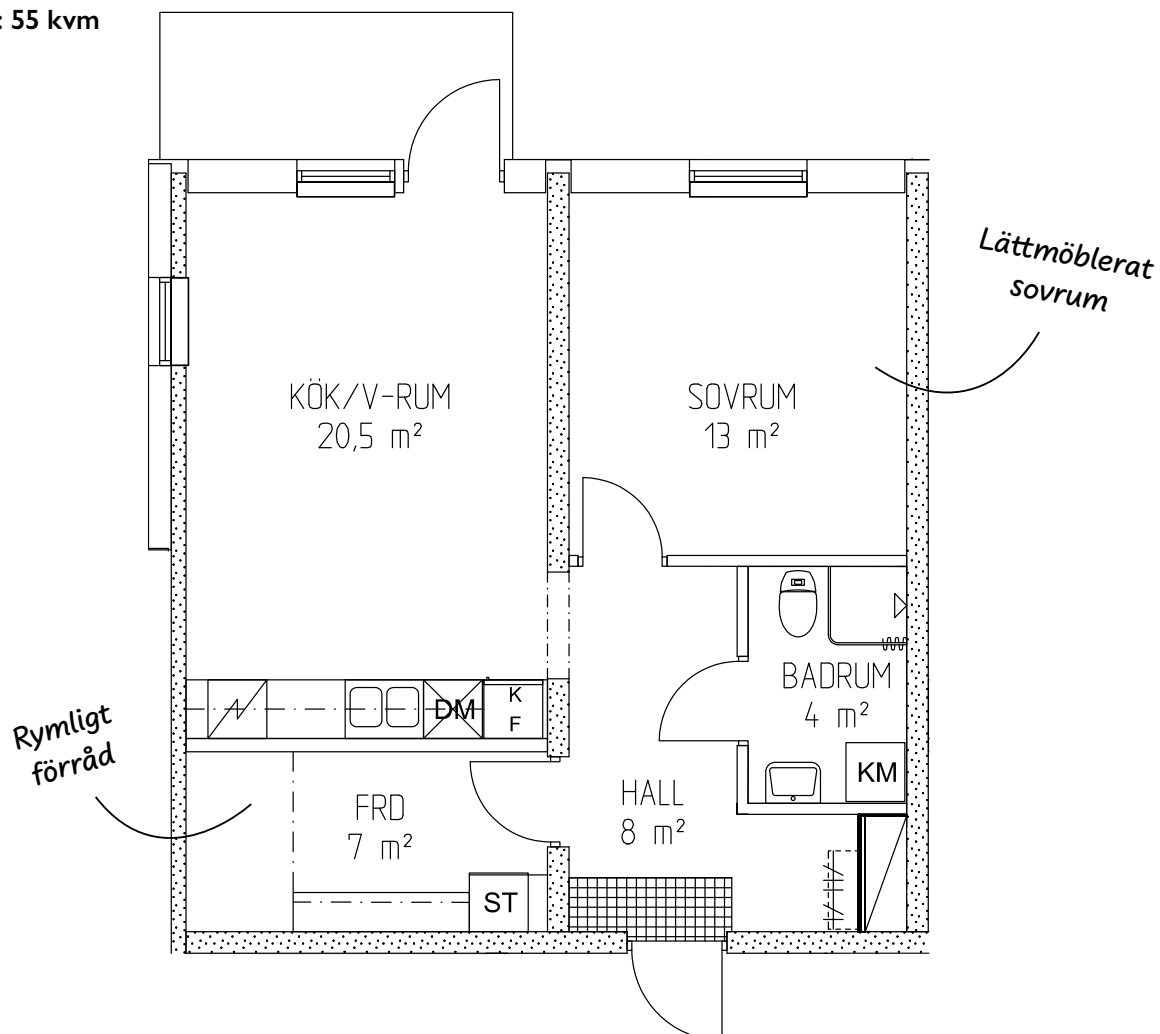
Öppet och
välplanerat



2 r o k: 35 kvm



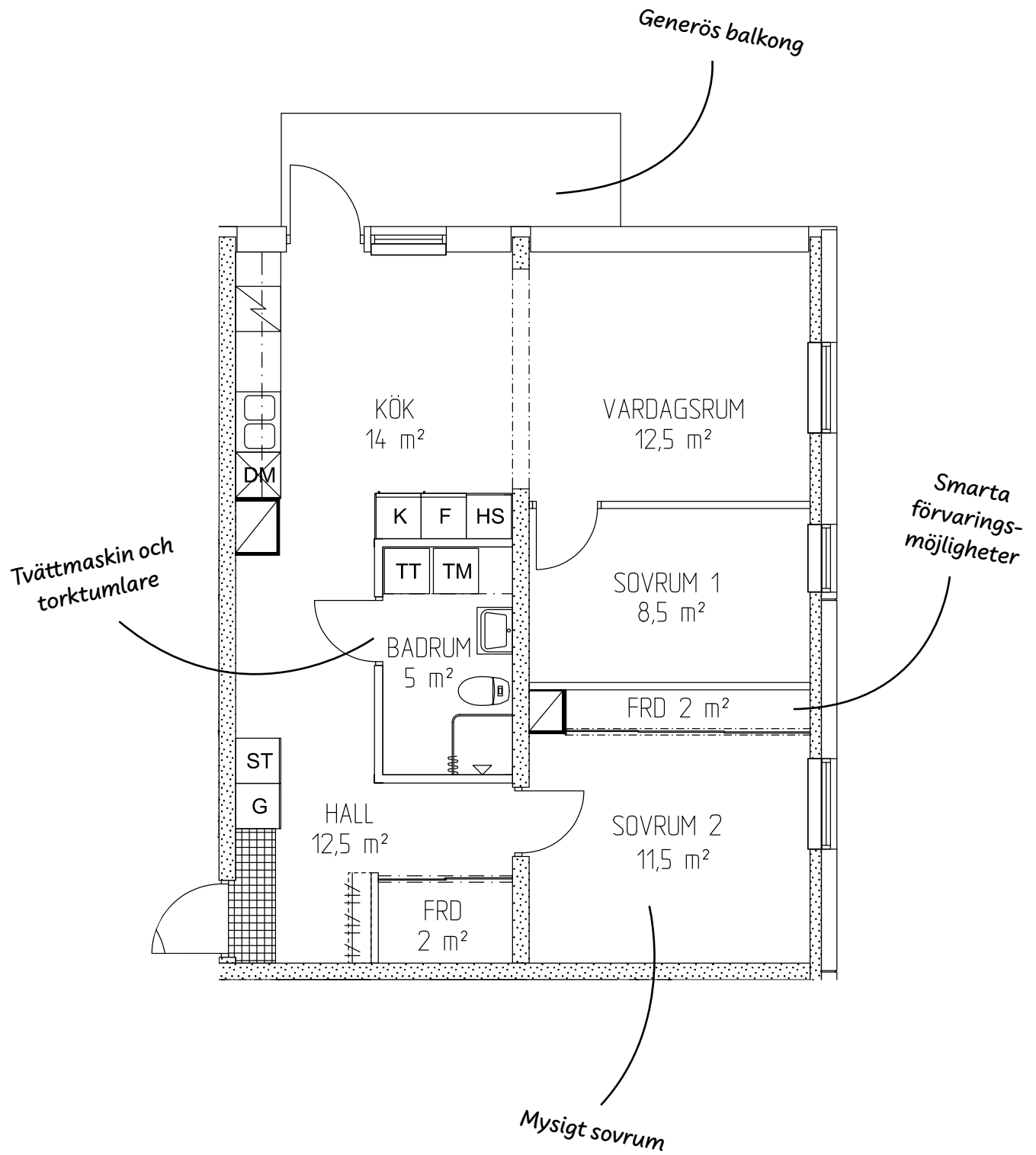
2 r o k: 55 kvm



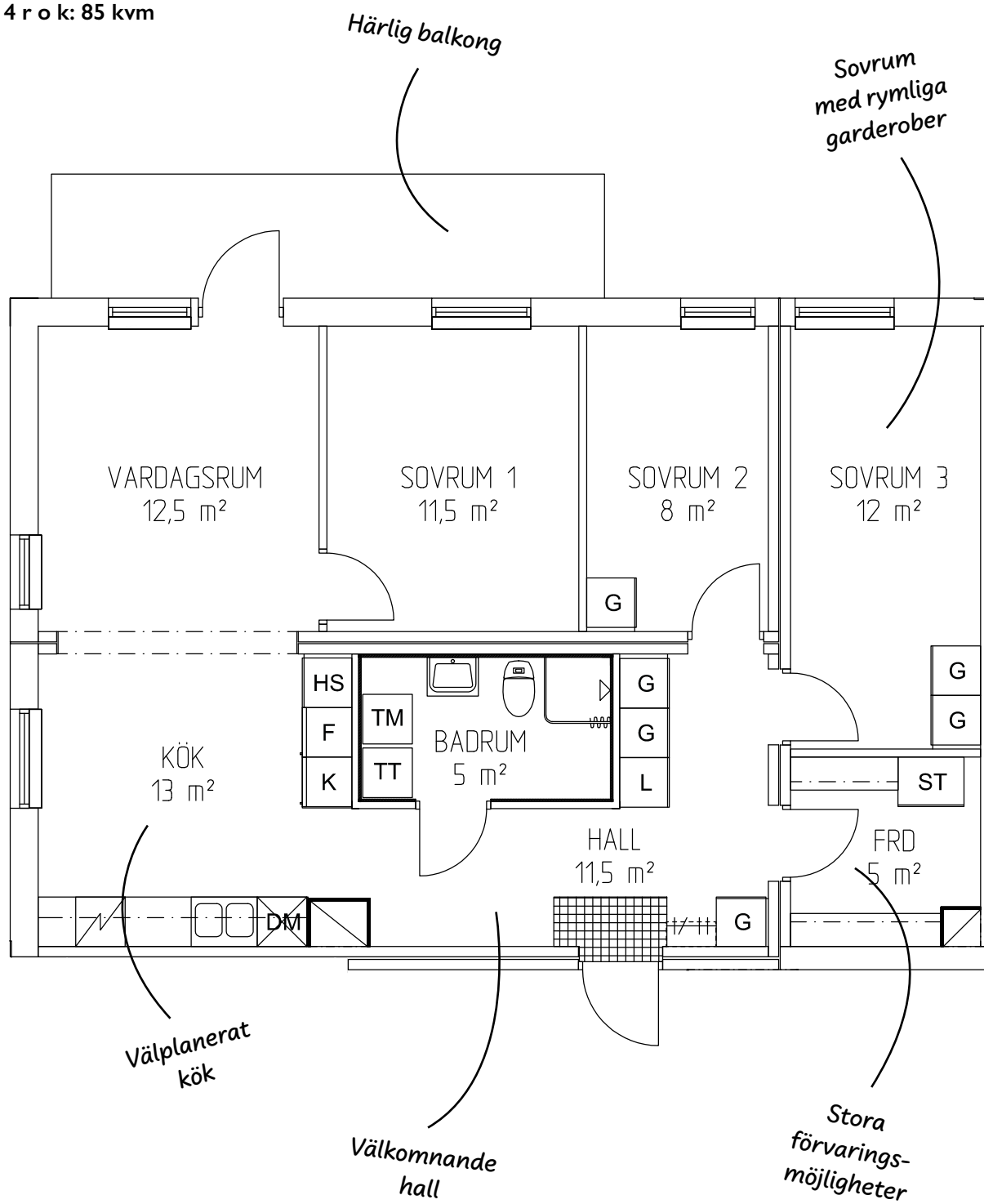




3 r o k: 71 kvm



4 r o k: 85 kvm



Att omvandla din lägenhet till trygghetsbostad

Kandelabern passar dig som vill leva aktivt, bo bekvämt och friare redan nu. Men även i framtiden – för från det att du fyllt 65 år finns möjligheten att omvandla din lägenhet till en trygghetsbostad.

Det innebär att du bor kvar i lägenheten fast med tillgång till en trygghetsvård samtidigt som du bor i närheten av andra som befinner sig i en liknande livssituation. På så vis låter du ditt boende följa livet, utan att behöva börja om någon annanstans.

Läs mer om hur det fungerar [**här**](#).



Fakta om Kandelabern och lägenheternas standard

Lägenheterna i Kandelabern är moderna nyproduktioner som präglas av genomtänkta praktiska planlösningar och materialval. Här bor du ljust, smidigt och välplanerat med hiss i varje trappuppgång.

Kök

- Kyl/frys i alla lägenheter
- Hällspis
- Diskmaskin
- Stänkskydd i kakel
- Vita köksluckor
- Ljusmålade väggar
- Ekparkettgolv
- Helglasad fönsterdörr till balkong

Badrum

- Badrumsskåp med spegel ovanför tvättfat
- Duschstång
- Kombimaskin (tvätt och tork) (1:or och 2:or).
Separat tvättmaskin och torktumlare (4:or och 5:or)
- Kakel och klinker i badrum

Hall

- Klinker
- Vägghängd klädhängare i ek

Allmänt

- En hiss i varje hus/trappuppgång
- Kodlås till entrédörren i trapphuset
- Balkongtyp: Inglasad eller fransk
- Postboxar med lås för ökad säkerhet
- Huset är rökfritt
- Sopstationer med källsorteringsmöjlighet
- Bastu, gym, övernattningslägenhet, kvartersgård, grillplats och lekplats
- Persienner finns ej
- Bredbandsuttag och jordade uttag
- IPTV-box med grundutbud från Sappa
- Cykelställ
- Totalt 116 parkeringsplatser, varav 13 i carport
- Hushållsel och vatten ingår inte i hyran och mäts och debiteras individuellt



Vill du veta mer?

Mer information om lägenheter, specifika planlösningar, hyror, intresseanmälan och bofaktablad hittar du på vår hemsida. www.skebo.se



Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå
Telefon 0910-73 65 00, info@skebo.se

www.skebo.se