

BO

Hemmets lugna vrå

– Olga och Anton flydde kriget i Ukraina

Rösta på ditt favoritbidrag!

**Bästa skydden för en
brandsäker jul**



Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna

Ansvarig utgivare:

Helena Markgren
helena.markgren@skebo.se

Redaktör:

Peter Westermark, Henson

Redaktionsråd:

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson, Skebo. Anna Dreijing Caroll, Åsa Hällgren, Daniel Bergeman, Olov Antonsson och Jonas Pekkari, Henson

Texter:

Henson

Formgivning och grafisk produktion:

Henson

Huvudfotograf:

Patrick Degerman

Telefon Kundcenter:

0910-73 65 00
Mån-fre: 08.00-16.00
Lunch: 11.30-12.30

Felanmälan:

På mina sidor
0910-73 65 00 (tryck 1)
Mån-fre: 08.00-16.00
Lunch: 11.30-12.30

Kundcenter/Uthyrning:

Skeppargatan 8
Mån-tis, tor-fre: Tidsbokade besök
Onsdagar: Drop-in 10.00-15.00
Alla dagar lunch: 11.30-12.30

Mejla till Skebo:

info@skebo.se

Hemsida:

www.skebo.se

Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

På omslaget:

Olga Patrashku och Anton Sherstiachenko

Vi finns för dig som hyresgäst!

Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovärdsservice, bostadskonsulent, med mera.

LEDAREN

Ett år går fort – och vilket år!



Det sägs att tiden går fort när man har roligt. Det känns både länge sedan och alldeles nyss som jag tillträdde som ny VD på Skebo för ett år sedan. Men om man som jag är genuint intresserad av samhällsbyggnad så kan jag inte tänka mig någon annan mer utmanande, spännande och extraordinär plats än Skellefteå att verka på.

För här går det snabbt – och det måste gå snabbt.

Aldrig förr har en befintlig stad i Sverige haft denna tillväxtresa på så kort tid så vi måste skapa facit själva och förbättra oss längs resan.

Rekord på rekord slås oavsett om vi räknar Skellefteås befolkningsmängd, Skellefteås obefintliga arbetslöshet, Skebos volym av nyproducerade lägenheter eller Skebos bostadskö. Ingen annan kommun norr om Stockholm växte mer i antal medborgare under första halvåret 2023!

Samtidigt så hotas den gröna industrins omställning om vi inte kan tillskapa bostäder och nya hem till de som flyttar hit. Vi på Skebo anstränger oss för att överbrygga bostadsbristen så långsiktigt hållbart vi bara kan. Vi vill vara Skellefteå kommuns ledande samhällsbyggare och just nu är det vi som tillför flest nya bostäder på marknaden.

Inom ett år så har vi haft nyckelutlämning till 509 nya lägenheter vilket är en tillväxt på 11 procent. Parallellt ökar även omflyttningar då man vid akuta bostadsbehov kanske inte hittar bäst lämpad lägenhet direkt. För många är dessutom begreppet hyresrätt och vad det innebär för boendeansvar nytt.

Vi märker av ökat behov av grundläggande bostadskunskap liksom information på fler språk. Därför är vi tacksamma över ert tålamod med oss – vår ambition är hög och vi vill hjälpa er alla med just era funderingar även om vi inte alltid kan ge besked direkt. För oss är det viktigt att få er feedback och kundundersökningen AktivBo, som många av er svarat på i höst, kommer att bidra till vår fortsatta utveckling. Tack för att ni engagerar er!

Det är tyvärr känt att i en växande stad så växer ibland även fel krafter. Därför prioriterar vi på Skebo vårt förebyggande sociala hållbarhetsarbete och det gör vi bäst tillsammans med er hyresgäster och andra aktörer. Såväl huskurage som grannsamverkan är viktigt för trygghet och trivsel. Ta gärna chansen att rösta på bidragen som tävlar om upp till 100 000 kronor att göra något extra med som främjar gemenskap, trygghet, social samvaro, gynnar området och så många hyresgäster som möjligt. En jury från Skebo har utsett finalbidragen som ni hyresgäster får rösta på i detta nummer av kundtidningen BO.

Tillsammans så kommer vi att lyckas med vårt unika samhällsbygge!

Önskar er alla en riktigt God Jul och ett spännande 2024.

Helena Markgren,
vd på Skebo

Tävla och vinn chokladpraliner!

Chokladpraliner hör lika mycket till julen som glögg och julgran. Ta nu chansen att bunkra upp chokladförrådet med vår tävling. Hitta alla praliner som är utplacerade i tidningen och mejla in rätt antal till bo@skebo.se senast 13 december. Vi drar tre vinnare som får var sin chokladask. Lycka till!

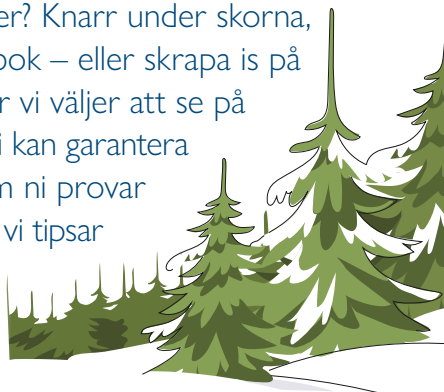
HITTA DE GÖMDA
PRALINERNA!



OBS! Denna pralin
ingår ej i tävlingen.

Äntligen vintermys!

Årets mysigaste årstid är här, eller? Knarr under skorna, en kopp te i soffan och en god bok – eller skrapa is på bilrutan, förkylning och kallt? Hur vi väljer att se på vintern kan såklart variera, men vi kan garantera att det blir bra mycket bättre om ni provar kärleksmumsen med saffran som vi tipsar om. Vi på Skebo önskar alla en skön första advent!



Håll värmen inomhus

Våra lägenheter ska hålla cirka 21 grader mitt i rummet. När det blir kallt ute, särskilt vid snabba temperaturomslag, kan det ta tid innan värmesystemet anpassar sig. Tänk på att inte placera soffan eller andra stora möbler framför elementet så att värmen hindras att spridas. En annan värmetjuv kan vara att det hänger gardiner framför elementet som gör att termostaten känner av fel temperatur och slår ifrån.

TIPS 1!

Registrera gärna ditt mobilnummer på www.msb.se/testabrandvarnare. Då får man ett gratis påminnelse-sms när det är dags att testa brandvarnaren. Smidigt och säkert!

TIPS 2!

Var försiktig med färdigköpta talgballar till våra småfåglar eftersom de innehåller vissa nötter som fåglarna inte gillar och istället hamnar på marken. Där lockar de till sig gnagare som råttor och möss. Testa att göra **egen fettrik fågelmat** – smält ner vilket fett som helst och blanda i skalade solrosfrön och hampaförn, låt blandningen stelna i runda bullformar och häng sedan upp den i en talgbollshållare.

JA, SE DET SNÖAR!

Tänk vad bra att bo i hyresrätt – särskilt på vintern när det snöar. Vi sätter igång så tidigt vi bara kan med att snöröja och sanda för att underlätta för dig som boende. Det finns några riktlinjer som vi håller oss till. Vi åker ut när det landat 5 cm blötsnö eller 10 cm torrsnö. Våra entreprenörer har många områden att hjälpa men senast 8 timmar efter snöfallets upphörande ska vi vara klara, det är målet.

Vi skottar alltid vid entréer och utanför trappuppgångar så att du lätt ska komma in och ut. Även våra gångvägar, infarter till bilparkeringar, besöksparkeringar och källartrappor som används.

Några ytor ansvarar du själv för att hålla rent från snö, som egna ingångar till radhus, uteplats/balkong, parkeringsplatser samt 50 cm framför garage och skärmtak. Om du hyr en öppen parkeringsplats ansvarar du alltså för att skotta den själv.

Adventsrecept

SAFFRANSKÄRLEKSMUMS

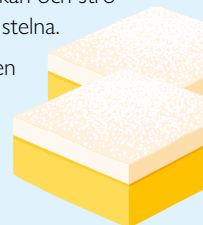
Ja, det är precis så gott som det låter. Saffran och citronglasyr passar perfekt till adventsfikat! Ca 20 bitar.

3 ägg	Glasyr
2 ½ dl strösocker	50 g smör, smält
1 påse saffran, 0,5 g	1 msk vaniljsocker
3 ½ dl vetemjöl	4 ½ dl florsocker
2 tsk bakpulver	2–3 msk pressad citron
150 g smör, smält	Garnera med kokosflingor
1 dl mjölk	

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 180 grader. Vispa ägg och strösocker pösigt i en bunke. Blanda saffran, vetemjöl och bakpulver. Rör ner det i äggblandningen ihop med smör och mjölk. Vispa till slät smet.
2. Häll smeten i en form klädd med bakplåtspapper, ca 20 x 30 cm.
3. Grädda i 20–23 min. Låt kallna i formen.
4. Glasyr: Blanda alla ingredienserna. Anpassa mängden vätska så den blir lagom bredbar.
5. Bred ut glasyren över kakan och strö över kokos. Låt glasyren stelna.
6. Skär kakan i rutor med en vass kniv.

Källa: lindasbakskola.se



Anton och Olga spenderar
gärna tid hemma i sin lägenhet.
Pussel är en favorit!



Från Ukraina till Sjungande Dalen

Kvarteren i Odessa där Olga Patrashku och Anton Sherstiachenko levde har utsatts för ryskt bombardemang sedan de flydde till Skellefteå.

Nu följer de händelseutvecklingen från sin nybyggda lägenhet på Sjungande Dalen – och sällan har väl ett namn på en stadsdel stämt så väl in på hur ett par hyresgäster upplever sitt nya liv.

Vackra Sjungande Dalen gör verkligen skäl för sitt namn när Olga och Anton blickar ut från andra våningen. Bara runt knuten finns det lugna skogsområdet som är ett välbesökt rekreationsområde. De gröna, böljande gräskullarna som ramar in vägen upp till Dirigentvägen bidrar också till den helhetsupplevelse de känner över sitt nya boende.

– Det är så vackert och lugnt här, vi tycker verkligen om Sjungande Dalen. Det är också min första egna lägenhet i livet och det gör det så speciellt att bo här. Jag oroade mig mycket innan det var klart, men det är vår egna lägenhet och hela området är jättefint, säger Olga.

Hon och Anton är 20 år gamla och fick en start på vuxenlivet som ingen ska behöva uppleva när Ryssland invaderade deras hemland. I mars 2022 blev de mer eller mindre beordrade av Antons mamma att fly Ukraina till hans moster i Kopparberg.

Där bodde paret ett år innan de fick information om att Skellefteå kommun behövde arbetskraft och sökte sig norrut.

– Det har ordnat sig med både arbete och lägenhet vilket känns helt otroligt. Vi försöker lära oss det svenska livet och språket varje dag, säger Olga som pratar jättebra svenska efter så kort tid i landet.

”VI VILL STANNA KVAR HÄR”

Båda har fått jobb inom den kommunala hemtjänsten där de jobbat fyra dagar i veckan och läst svenska en dag på Medlefors. I Ukraina är Olga utbildad till laboratorieassistent och Anton är ingenjör inriktad mot kylsystem på fartyg.

Nu när så många pusselbitar har fallit på plats i deras nya liv vågar de börja drömma och tänka framåt igen. Planen är att förbli skellefteåbor.

– Vi vill stanna kvar här, det beror lite på hemmsituationen förstås, men kanske vill Anton börja som sjöman igen, och jag funderar på att studera vidare på Vux och bli undersköterska, vi får se, säger Olga.

– Vi vill bara ha ett lugnt och stabilt liv utan krig. Jag hoppas kriget tar slut så snabbt som möjligt, för alla ukrainares skull. Det är svårt för familjerna som är kvar och för militären, ibland

oroar vi oss för att det inte ska bli kallare för soldaternas skull. Alla ukrainare försöker skicka pengar till fonder som hjälper militären och barnen som bor i ockuperade delar, säger Anton.

”Jag blev så glad att jag bara skrek rakt ut”

Från början i Skellefteå bodde paret i ett kollektiv med andra ukrainare men Olga var aktiv på att söka boende åt henne och Anton på egen hand, utan att förlita sig på att någon annan skulle ordna det.

– Jag ringde olika fastighetsägare och ställde mig i Skebos bostadskö. Vi fick

direkt erbjudande om boende men jag var kall och ville vänta in ”rätt” lägenhet. När vi fick en nyproducerad lägenhet med 53 köpöng blev jag så glad att jag bara skrek rakt ut, säger hon.

– Vi är de första som bor här så det känns jättebra, det bästa är att det är vår lägenhet och att det finns helt nya vitvaror som diskmaskin, kyl, frys och spisen. Allt är helt modernt! Jag förstår att det skulle vara jättedyrt att köpa samma saker nytt, säger Anton.

Paret har istället kunnat använda sparpengar till att köpa nya och begagnade möbler och inrett det som de vill.

På fritiden bjuder de hit vänner och lagar god mat och i frysen ligger blåbär från skogen.

– Nu oroar vi oss lite för vintern, säger Olga. I Odessa kunde vi ha lite snö och kanske fem minusgrader men inte minus 25! När vi kom hit i mars var det jättemycket snö och då undrar man ju hur mycket det är mitt i vintern. Det blir en spännande överraskning, säger Olga.

Att göra fint och pyssla i hemmets lugna vrå gillar Olga och Anton. Mycket av sin inredning är köpt på second hand.

”Vi vill bara ha ett lugnt och stabilt liv”

Skebo steppar upp byggandet när andra avvaktar

Skellefteå växer som aldrig förr och bostadskön är rekordlång.

Som samhällsbyggare tar Skebo ansvar för att främja utvecklingen i Skellefteå.

– Vi steppar upp vår byggtakt nu när det verkligen behövs, säger Harriet Classon, styrelseordförande för Skebo.

Skellefteå befinner sig i en exceptionellt expansiv fas och efterfrågan på bostäder är mycket hög. Samtidigt råder det osäkerhet i omvärlden med ett högt ränteläge. Det gör att många aktörer väntar med nybyggnationer. Men inte Skebo.

– Vi känner att vi som samhällsbyggare måste ta ett ännu större ansvar för

att inte hindra utvecklingen i Skellefteå, säger Harriet Classon.

För att få fram fler bostäder ökar därför Skebo byggnadstakten till att bygga och förvärva omkring 2 500 lägenheter till ett värde av cirka fem miljarder kronor under de kommande fem åren.

– Det är en stor utmaning. Men samtidigt ser vi att den här satsningen är så viktig. Och det känns som att alla är med på tåget och vill bidra till att det ska bli verklighet. Vi försöker vara kreativa och hitta vägar fram, bland annat genom samarbete med andra aktörer, säger Harriet.

Tidigare års fastighetsaffärer har gjort att bolaget har en stark finansiell ställning.

– Tack och lov har Skebo gjort strategiska försäljningar. Vi har haft en väldigt god soliditet. Vi gjorde de här försäljningarna för att kunna klara av att bidra med att bygga nya bostäder. I efterhand var det lyckosamma affärer som bäddade för att vi nu kan göra den här satsningen, säger Harriet Classon.

”Det är en stor utmaning men en viktig satsning” 🍌

FAKTA: Nyproduktion 2024

Under våren och sommaren 2024 är det inflyttning i nyproduktion i Burträsk, Byske och Bureå, totalt 81 lägenheter. Nyproduktionen i Sörbyn Kåge – 108 lägenheter i punkthus och 20 radhus – förväntas vara i full gång under året.

Skebo kommer även förvärva 155 nyckelfärdiga bostäder på Getberget, något som ska vara klart 2025. Övriga framtida projekt beror på hur Skebo kommer framåt med marktillgångar och planprocesser.



Bygget i Byske fortskrider med full fart. Det blev trevliga tvåvåningshus med en fasad klädd i trä.

Skebo agerar utifrån kundundersökningen

Årets stora kundundersökning har gett många viktiga svar för Skebo i sitt förbättringsarbete. Hyresgästerna ger Skebo högt betyg på en rad områden, men det finns också insatser som kan bli bättre och där har Skebo redan sjösatt åtgärder.

– Det här är ett jättebra verktyg för oss när det kommer till att bli en ännu bättre hyresvärd, säger Anna Ersson, kund- och marknadschef.

Skebo har många hyresgäster som vill göra sin röst hörd och tycka till om sitt boende, något som gläder Anna.

Hela 65,3 procent av Skebos hyresgäster valde att svara på kundundersökningen, vilket är långt över branschsnittet i Sverige.

– Våra hyresgäster har alltid varit engagerade i den här undersökningen och det värdesätter vi högt. Det är väsentligt att vi får så många svar som möjligt eftersom det ger oss en mer träffsäker bild av hur det är att vara hyresgäst hos Skebo. Svaren används sedan som grund när vi skapar en plan för vilka insatser och mål vi ska sätta för framtiden, säger Anna.

AktivBo som utfört undersökningen samarbetar med över 450 bostads- och fastighetsbolag i totalt åtta länder som mäter och jämför sig kontinuerligt med stöd av deras plattform.

NYA STÄDRUTINER

Undersökningen tittar närmare på fem olika faktorer och Skebo ligger över branschsnittet i alla utom serviceindex, där hyresgäster påpekat att man inte är nöjd med städningen i trapphus där arbetssättet utgått från så kallad behovs-

städning – det är något som Skebo redan tagit tag i.

– Nu under hösten håller vi på att genomföra nya rutiner just för att det är ett område som vi redan identifierat att vi behöver förbättra. Vi har genomfört en ny upphandling där vi ska använda oss av frekvensstädning, alltså där vi städar utifrån ett fast schema under vissa intervaller. Det här tror vi ska få bättre resultat och genomslag hos hyresgästerna, säger Anna.

Många tror också att dagens städning fokuserar på ”blöt” städning, alltså med blöta moppar där det ska dofta gott och se blött ut.

– I dag används mer torra metoder som har lika bra resultat och medel utan doft som är bättre för alla som vistas i våra utrymmen och bättre för miljön, förklarar Anna.

TRYGGHET STORT PLUS

Skebo får betydligt högre betyg än branschens genomsnitt när det kommer till uppfattningar om lägenhet, allmänna utrymmen samt utemiljö, det som kallas produktindex.

– Ett ord som är återkommande hos många hyresgäster är att man upplever oss som en trygg hyresvärd där det känns säkert att bo, säger Anna.

Under det senaste året har Skebo ökat

sitt fastighetsbestånd med 11 procent och brottas direkt med frågor som rör hela Skellefteås samhällsomvandling; ökad inflyttning, ökad omflyttning, en växande bostadskö och en omorganisation med fokus på att förbättra servicen.

– Med allt som vi genomgår just nu så får vi ändå ett gott helhetsbetyg på det stora hela så i det sammanhanget så känns det mycket positivt. Vi strävar hela tiden efter att vara lyhörda och förbättra verksamheten med våra erfarna och kunniga team, även om det alltid tar ett tag att hitta nya rutiner, säger Anna.

”NU STÄDAR VI UTFRÅN ETT FAST SCHEMA IGEN”



Samarbete för att bryta våldsarvet

Skellefteå kommun, Region Västerbotten och Skebo samarbetar för att ge nya verktyg i föräldraskapet med kursen Bryt våldsarvet.

– Har du själv varit våldsutsatt som barn riskerar du att föra vidare det när du själv blir förälder. Men så behöver det inte vara, säger JonErik Nilsson, behandlare på Centrum mot våld i Skellefteå.

Den som utsatts för våld som barn löper högre risk att själv utveckla ett våldsbeteende mot sina egna barn. Med kursen Bryt våldsarvet vill Centrum mot våld ge nyblivna föräldrar – eller de som går i tankar på att skaffa barn – verktyg att hantera konflikter och känslor på ett annat sätt än det man blivit inlärd.

– Många vi möter är oroliga, ”kommer jag att bli likadan som mina föräldrar?”. Det är viktigt att ta den oron på allvar, säger JonErik Nilsson, behandlare på

Centrum mot våld i Skellefteå.

Kursen vänder sig till den som själv har erfarenhet av våld i sin uppväxt, är över 23 år och har barn under 5 års ålder alternativt överväger att skaffa barn. Initiativet startade 2018 och hittills har kursen hållits för fem olika föräldragrupper. Deltagandet är kostnadsfritt, gruppen håller till i Skebos lokaler på Skeppargatan 9 och nästa kursstart är i början av februari 2024.

– Det är häftigt att se vilken lättnad det kan vara att få möta andra med liknande erfarenheter från barndomen. För vissa blir det den första gången man överhuvudtaget pratar om det man varit med om, det blir många fantastiska samtal, säger Anna Gustafsson från Centrum mot våld.

Bryt våldsarvet genomförs vid tre kurstillfällen och här uppmantras deltagaren att ta med sin partner till träffarna.

– Vi går igenom ett antal teman som centreras kring två frågor: rollen jag haft

som barn till mina föräldrar – och den egna rollen som förälder. Det handlar kort sagt om att hitta nya sätt att hantera sin ilska, att lära känna sig själv i sina känslouttryck och bryta våldsarvet, säger JonErik Nilsson.

HUSKURAGE I SKEBOS FASTIGHETER

Men Stoppa våldsarvet är inte det enda våldsförebyggande initiativet Skebo stöttar. Sedan 2018 samarbetar Skebo även med den ideella organisationen Huskura, som arbetar för att förebygga och förhindra våld i nära relationer.

– Vi vill bidra till att minska våld i hemmen och ge verktyg till alla våra hyresgäster att kunna agera om de misstänker att någon far illa. Huskura har tagit fram en policy som uppmantrar och guidar grannar att våga knacka på, hämta hjälp och visa civillkura, säger Mattias Ulfhielm, bostadskonsulent på Skebo.

Tre tips om du hör något hos grannen som du anar kan handla om hot eller våld:

1. Ring i första hand på och fråga hur det är. Känner du dig osäker? Be någon annan granne följa med.
2. Hör av dig till hyresvärden och/eller dina andra grannar för stöd och hjälp. Ring polisen.
3. I situationer som verkar riktigt allvarliga ringer du till polisen på en gång.

Mer om Bryt våldsarvet

Nästa kurstillfälle för Bryt våldsarvet startar i februari 2024.



Scanna QR-koden och läs mer!



Bästa brandskyddet – rätt kunskaper att agera

Julen närmar sig med mys och tända ljus. Men också större risk för brandtillbud. Skebo arbetar systematiskt med förebyggande arbete mot bränder. Som hyresgäst är det också viktigt att ha koll på hur du bäst undviker brand och hur du agerar om olyckan skulle vara framme. Här får du bästa tipsen för en säker jul.

Att arbeta för att förebygga bränder är en mycket viktig del av Skebos verksamhet. Det handlar dels om att informera hyresgäster om bra rutiner. Men också om ett systematiskt brandskyddsarbete, där Skebos medarbetare går igenom beståndet för att minimera risken för brand i trapphus och på andra platser.

Nu genomför fastighetsteknikern Magnus Nygren och hans kollegor just ett sådant arbete i alla Skebos trapphus i centrala Skellefteå. Magnus går runt i trapphusen och kontrollerar så att det inte finns brännbart material och lösa föremål där. Som exempelvis blommor, skor, möbler, jackor eller välkomstskyltar i trä. Ett liknande arbete görs av bovärdarna i ytterområdena.

FÅR BERÖM – OCH KRITIK

– Vi ska ha så få brandfarliga material i trapphuset som möjligt. För att minska risken för bränder och personskador samt för att underlätta för utrymningar när olyckan sker, säger han.

De flesta hyresgäster är nöjda och glada med arbetet, berättar Magnus.

– Vi får mycket beröm. Men även lite kritik ibland. Man tänker att ”den här dörrmattan gör väl ingenting”. Men vi

måste vara ganska hårda där, och ha samma regler för alla. Även om det blir lite omysigare. Det finns många olika material att välja på för sin välkomstskylt eller väggdekoration utanför lägenhetsdörren. Där förespråkar vi metall eller keramik som inte är brandfarligt, säger han.

”Vi måste vara ganska hårda och ha samma regler för alla. Även om det blir lite omysigare.”

På Skebos hemsida, skebo.se, finns bra tips om hur man som hyresgäst kan arbeta förebyggande för att undvika brand. Där finns också information om vad man gör om det börjar brinna. Just nu arbetar Skebo även på en digital brandutbildning för boende och hyresgäster, som snart kommer finnas tillgänglig via hemsidan.

– Vi hoppas att alla hyresgäster tar del av filmen, säger Anna Ersson, kund- och marknadschef på Skebo.

Så undviker du brand

- Testa att batteriet i brandvarnaren fungerar genom att trycka på testknappen minst ett par gånger om året. Fungerar det inte, gör en felanmälan till Skebo.
- Se till att alla i familjen vet var brandfilten finns och hur den ska användas.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade. Använd bara ljushållare som är värmemetåliga och placera dem stadigt så att de inte välter.

Om det börjar brinna



1. RÄDDA

Rädda dig själv och andra personer som är i fara i din närhet först. Den säkraste utrymningsvägen är alltid längst ner mot golvet, där luften är mest syrerik. Det är också mycket viktigt att stänga alla dörrar (och även fönster om du hinner).



2. VARNA

Nästa steg är att varna alla som är i närheten av branden så att också de har chans att ta sig ut i god tid. Du kan exempelvis ropa högt att det brinner eller ringa på alla dörrar i din trappuppgång.



3. LARMA

Därefter ska du ringa 112 för att brandkåren ska rycka ut. Larmoperatören kommer att berätta mer om hur du ska gå tillväga.



4. SLÄCK

Först när du har genomfört de tre första punkterna kan du försöka att släcka branden, men bara om du kan göra det utan att riskera ditt eget liv. Tänk på att röken är mycket giftig och syrefattig. Återigen gör det stor skillnad att bara lyckas stänga in branden. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus! Stäng dörren och stanna kvar i lägenheten. Använd heller aldrig hissen om det brinner.

Dags att rösta om gemenskapsbudgeten

Trivsel och gemenskap är viktigt.

Nu har tre bidrag tagit sig till final i Skebos årliga tävling om upp till 100 000 kronor i gemenskapsbudget. Nu kan du rösta på din favorit!

Det här är andra året som Skebo gör satsningen på en gemenskapsbudget där ett vinnande bidrag får vinstpengarna på upp till 100 000 kronor. Grunden är att förslagen främjar gemenskap, trygghet, social samvaro och gynnar området

och så många hyresgäster som möjligt.

Förra året fick två bidrag dela på vinsten. Boende på Morellstigen fick halva beloppet för en uteplats för gemenskap, något som blev mycket uppskattat av grannskapet. Uteplatsen har också blivit flitigt använd. Den andra halvan gick till en bussresa till Kalvträsk för boende på alla Skebos trygghetsboenden.

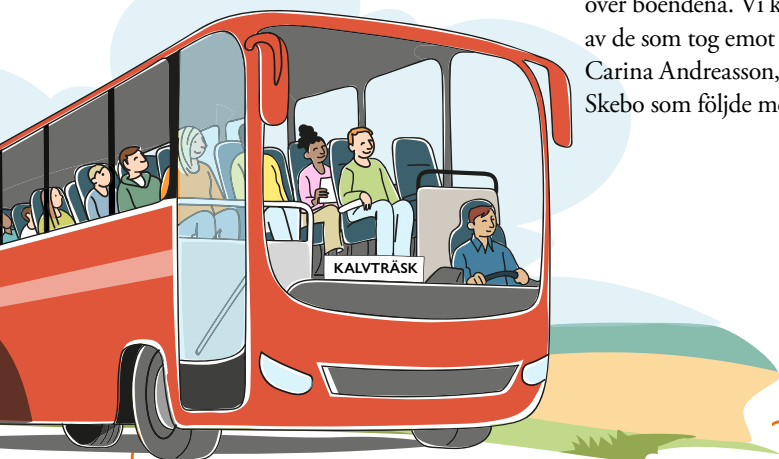
– Det blev kanontrevligt. Vi fick uppleva mycket och de som följde med fick även chans att träffa och prata med varandra över boendena. Vi kände oss så välkomna av de som tog emot oss i Kalvträsk, säger Carina Andreasson, trygghetsvärd på Skebo som följde med på resan.

I år har hela 24 bidrag skickats in till tävlingen. En jury från Skebo har sedan valt ut de tre finalbidragen.

– Jätteroligt att så många vill vara med och skapa större gemenskap med sina grannar. Vi är glada att vi kan fortsätta med tävlingen och att det fortsätter att engagera, säger Lisa Nilsson, hållbarhetsamordnare på Skebo.

Gemenskapsbudgeten är en del av Skebos arbete med social hållbarhet.

– Att ha forum som skapar social hållbarhet bland grannar är viktigt för människors mående. Det är också viktigt att känna att man har en möjlighet att vara med och påverka, säger Lisa.



”Den andra halvan gick till en bussresa till Kalvträsk”

Här är de tre finalbidragen:

Inbjudande utemiljö i Skellefteå

Eva på Vretgatan 4 i Skellefteå har lämnat förslag om en trevligare och mer inbjudande utemiljö på innergården. Gärna med något som skyddar från sol och inbjuder till gemensamma fikastunder.

Umgänge, lek och rörelse i Bureå

Thea på Nygatan 5 i Bureå har lämnat förslag om att den tomma gräsmattan utanför huset får möjligheter till umgänge, lek och rörelse för hyresgästerna.

Odling och gemenskap i Kåge

På Skebos nya bostadsområde i Kåge har Mohamed och Nagy lämnat förslag om en inbjudande plats för hyresgästerna på Ulrikskatan att kunna umgås, odla och bygga gemenskap i ett helt nytt område.

Så här röstar du:

Mejla in ditt svar till bo@skebo.se och skriv "Gemenskapsbudget" i mejlets ämnesrad, samt ange vilket av de tre alternativen du röstar på. Du kan även scanna QR-koden här intill för att rösta på ditt bidrag. Det går även bra att posta din röst till Skebo.

Det går bra att rösta fram till 15 december.

Scanna QR-koden och mejla in det bidrag du vill rösta på.



Nya vägar in till Skebo

Har du ett serviceärende/felanmälan som gäller din bostad? Vi har förbättrat kontaktvägarna in till Skebo så nu är det ännu smidigare att komma i kontakt med våra serviceteam. Enklast är att göra det via **Mina sidor** på skebo.se. Där går det att serviceanmäla dygnet runt och man kan sedan följa ärendets händelseutveckling digitalt.

Du kan även ringa in på telefon **0910-73 65 00** och välja knappval 1. Telefonnummer är bemannat av hyresgästvärdar vardagar från klockan 08.00 till 16.00 med paus för lunch mellan 11.30 och 12.30. Och viktigast av allt – man behöver inte dra sig för att ringa eller meddela oss. Ju tidigare vi får en chans att åtgärda desto bättre.



Fungerar din e-post?

Skebo behöver ibland skicka ut information till hyresgästerna och det allra smidigaste och miljövänliga sättet är digitalt via e-post. Tyvärr har inte alla en giltig e-post, så se gärna över vilken e-postadress som är registrerad via Mina sidor så att all information kommer fram.



Gillar du oss på Facebook?

Det gillar vi. För att vi gillar Skellefteå.



Tack för ert tålamod!

Sedan i våras har vi organiserat om våra team som jobbar med service- och felanmälningar. I Skellefteås centralort övergick din "Bovärd" till olika team med olika ansvarsområden och kallas numera fastighetsvärd och hyresgästvärd. Skebos förhoppning är att det ska leda till bättre service till våra hyresgäster och att organisationen blir mindre sårbar när det är hela team som jobbar.

Det är fortfarande ett nytt sätt att jobba för oss, så vi tackar för det tålamod som finns från er hyresgäster. I serviceorterna finns dock Bovärdarna fortfarande kvar.

skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 4 800 lägenheter. Skebo har cirka 70 anställda.