

# BO

## *Trygghet i första rummet*

Vi följde med på en trygghetsvandring på Strömsör

**Så bokar du boende på nya Nipan 2**



Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna

**Ansvarig utgivare:**

Åsa Andersson  
asa.andersson@skebo.se

**Redaktör:**

Daniel Bergeman, Henson

**Redaktionsråd:**

Anna Ersson, Susanne Lidén, Lisa Nilsson, Magnus Stenberg Skebo. Åsa Hällgren, Daniel Bergeman och Peter Westermark, Henson

**Texter:**

Henson

**Formgivning och grafisk produktion:**

Henson

**Huvudfotograf:**

Patrick Degerman

**Växel:**

0910-73 65 00  
Öppettider: måndag–fredag 8–16  
(lunchstängt 11.30–12.30)

**BoButiken:**

0910-73 65 00  
Telefontid: måndag–fredag 9–15  
Besöksid: må, ti, to, fre  
tidsbokade besök 10–15  
onsdag drop-in 10–15  
(lunchstängt 11.30–12.30)

**Mejla till Skebo:**

info@skebo.se

**Hemsida:**

www.skebo.se

Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

**På omslaget:**

Jan-Olov och Catarina Hedlund, Tuva Linder, Håkan Furberg, Lisa Nilsson

**Vi finns för dig som hyresgäst!**

**Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovårdsservice, bostadskonsulent, med mera.**

**skebo**

LEDAREN

# Stort intresse för Skebo – fler vill att vi bygger nytt



Jag är en riktigt norrlänning och den här tiden på året är något av det bästa Norrland kan erbjuda; ljus, sol, takdropp och en hägrande vår och sommar. En två år lång pandemi ligger bakom oss och vi kan se fram emot att leva som vanligt igen, trodde vi. Som medmänniska berörs man av det som händer i Ukraina, till de som är på flykt och de som är kvar och vars vardag aldrig mer blir densamma. Låt oss hoppas att konflikten kommer till en snabb lösning och att vi aldrig mer behöver se de scener som utspelas där igen.

Det märks att det händer mycket i Skellefteå och att det finns ett stort engagemang runt allt som pågår. Den senaste tiden har jag haft ovanligt

många kontakter med människor utanför centralorten. Frågan är densamma från alla, vilka planer har Skebo för Boliden, Burträsk, Bureå med mera? De konstaterar att det finns äldre husägare som vill sälja till unga familjer och menar att om det inte byggs något utanför stan så finns det ingenstans för dem att flytta. Jag brukar svara att det trots allt är enklare att få en lägenhet i ett ytterområde, än vad det är i centrala stan. Kötiden för en lägenhet i det äldre beståndet i stan är 10–12 år. Utanför stan så räcker det med 2–5 år. Det är ett faktum, men självklart förstår jag att det inte hjälper den villaägare som vill sälja nu, och inte heller hjälper de företagare som finns på orten och som är oroliga för att tappa personalen som idag pendlar. Givetvis ser de gärna att det finns möjlighet att bosätta sig på orten.

Något håller dock på att hända, de stigande fastighetspriserna i stan börjar så smått spilla över på ytterområdena. Det kommer att underlätta nyproduktioner. Skebo ska enligt lag ha en marknadsmässig avkastning på sina investeringar. På en ort med låga fastighetspriser är risken högre vilket innebär att Skebo behöver ha en högre avkastning. När fastighetspriserna stiger så sänks vårt avkastningskrav och då blir det lättare att genomföra nyproduktioner utan risk för att produktionskostnaden blir högre än marknadsvärdet. Just nu jobbar vi aktivt med att kartlägga och utvärdera möjligheter till fler nyproduktioner utanför stan.

Att planera nyproduktioner är spännande och viktigt men det är trots allt en väldigt liten del av det vi gör till vardags. En annan uppgift är att lyssna på våra hyresgäster. Vi är väldigt glada över att kunna återuppta det viktiga arbetet med synpunktträffar och trygghetsvandringar. Skellefteå är i behov av att människor flyttar hit och kan vi tillsammans skapa hållbara, trygga och trevliga bostadsområden, så kommer det att vara något som gör Skellefteå attraktivt och lockar hit ännu fler.

Glad Påsk till er alla!

**Tänk på att ...**

Uppdatera gärna din användare med en giltig e-postadress. Det går att göra på skebo.se genom att logga in på Mina Sidor och under "min profil" lägga till en e-postadress. Det är ett bra sätt att ta del av relevant information från Skebo.

Åsa Andersson, vd på Skebo

# Ut och njut av vårvintern!

Nu när dagarna är längre och vårvintersolen börjar tina upp snöhögarna finns det inget bättre än att ta vara på dagarna utomhus. På balkongen, ta en promenad till en grillring eller sätt fart i skidbacken – Skellefteå och orterna runt omkring erbjuder alla möjligheter. Här kommer vi med lite aktivitetstips och något att äta. Glad Påsk alla hyresgäster!

**Kaffe, chokladdryck, varm saft** – termoserna är en fantastisk uppfinning men har du tänkt på att använda den till det här?

**Termostips 1:** För den smarte och late – pula ner några korvar i en termos, slå på kokande vatten och ett lagerblad. Fiska upp korvarna med en gaffel när det är dags att äta och voilà – korven är kokt och klar.

**Termostips 2:** Stoppa i hemlighet in termoserna i frysen en timme, fyll sedan med alla Piggelingglassar som ryms och överraska barn och vuxna med en svalkande efterrätt. Glass på vintern = också succé!

**Termostips 3:** Här är raketbränsle i flytande form för alla som behöver påfyllning i backen. En krämig banansmoothie med jordnötssmör. Gör klar hemma och håll ner i termoserna.

Recept till fyra glas (eller kåsor såklart):

2 st bananer  
2 msk jordnötssmör  
2 dl havregryn  
1 tsk kanel  
1 tsk kardemumma  
6 dl havredryck

Skala bananerna och mixa sedan alla ingredienser. Vill du ha tunnare smoothie, späd med mer havredryck. Klart!

Recept: Portionen under tian



TERMOSTIPS!

**Utförs, på längden eller glid på hal is? Här finns det att välja på!**

Under påsklovet erbjuds allmänhetens skridskoåkning i flera ishallar, då behövs ingen bokning.

- Kopparhallen i Ursviken
- Malmhallen i Boliden
- Isbjörnen i Burträsk (eller varför inte isbanan på Burträsket!)
- Skellefteå Kraft Arena B och C-hallen
- Torsplan – utomhus på Norrvalla

Kolla på [skelleftea.se](http://skelleftea.se) för aktuella tider.

**Vitberget** – barnbacken har ett populärt rullband som gör det enkelt att åka upp och ner med pulka, bob eller skidor. I stora backen kan du åka slalom och här finns flera vindskydd och grillplatser.

**Boliden** – Guldbacken ligger i närheten av Sidtjärnsområdet, alldeles bakom Skebos fastigheter på Kapellgatan 28–30. Här finns grillplats, vindskydd och ett utedass.

**Skelleftehamn** – Kamelryggen ligger i närheten av vattentornet i Skelleftehamn vid elljusspåret mitt emellan Ursviken och Skelleftehamn. Här finns ett vindskydd med grillplats.

**Erikslidsbacken** – På Erikslid bortanför bensinmacken finns en stor och härlig pulkbacke med vindskydd. Hit levereras ved under skolloven.

**Lövänger** – Runt Kyrksjön som ligger mindre än 1 km från centrala Lövänger finns ett populärt friluftsområde med vindskydd och utedass.

**Morö Backe** – Norr om Skellefteå Ridhus finns ett vindskydd som hör till Kraftleden och slingrar sig till Skelleftehamn.

**Vinterpromenaden** på Vitberget är en 4 km lång sträcka som körs upp med skoter och håller att gå på. Njut av vinterlandskapet högt ovanför stadens myller. Se på [visitskelleftea.se](http://visitskelleftea.se) för karta.

**För den som vill åka skidor dag som kväll** finns det elljusspår på följande orter: Vitberget, Boliden, Bureå, Burträsk, Byske och Skelleftehamn.



# Hyresgästerna är experter vid trygghetsvandringarna

För att säkerställa hyresgästernas trivsel och trygghet i och runt sina bostäder genomför Skebo varje höst ett antal trygghetsvandringar. I november ifjol gick man runt i ett av sina nyaste områden, Strömsör. – Ett jättebra initiativ där vi fick chansen att tycka till, säger hyresgästen Jan-Olov Hedlund som deltog i vandringen.

*Skebos trygghetsvandringar inleds alltid med fika eller middag. I november besökte Tuva Linder och bovärden Håkan Furberg kaféet Ainas tillsammans med de andra deltagarna.*



Skebo har i flera år genomfört så kallade trygghetsvandringar där representanter från bostadsbolaget tillsammans med ett antal hyresgäster går igenom områdenas gemensamma ytor och utrymmen.

– Hyresgästerna är våra experter. De rör sig i området på andra tider och i andra mönster än vad vi gör och de ser därför andra saker än vad vi gör. Därför är det viktigt att vi tillsammans kan träffas och se vad vi kan göra för att påverka miljön till det bättre, säger Skebos hållbarhetssamordnare Lisa Nilsson som hade sällskap av kollegorna Mattias Ulfhielm, bostadskonsulent, och Håkan Furberg, bovärd.

Skebo genomför årligen tre–fyra trygghetsvandringar.

– Det behöver inte finnas ett omedelbart behov eller röra sig om ett utsatt område, vi vill besöka alla våra bostadsområden och gå igenom vad som kan förbättras, fortsätter Lisa.

Trygghetsvandringarna görs alltid under kvällstid på hösten när det är mörkt ute och de inleds med att Skebo bjuder de medverkande hyresgästerna på mat eller fika. Den här måndagen i november möttes deltagarna på Ainas övervåning för att äta middag tillsammans före själva rundturen. Lisa började med att berätta om syftet med trygghetsvandringarna för de medverkande hyresgästerna Tuva Linder samt Jan-Olov och Catarina Hedlund.

Våren 2020 flyttade de två sistnämnda in i sin trea med älvsutsikt.

– Efter 30 år i Ostvik flyttade vi till stan. Det var sju år sedan och det här blir den fjärde lägenheten vi bor i sedan dess, men nu känner vi att vi har hittat hem. Här trivs vi jättebra, säger Catarina.



Jan-Olov och Catarina Hedlund uppskattar trygghetsvandringarna. "Det visar att Skebo bryr sig om oss hyresgäster", säger Jan-Olov.

– Jag trivs också jättebra, jag har diskmaskin. Det är de små grejerna som gör det, konstaterar 23-åriga Tuva med ett skratt.

**BELYSNING VANLIG SYNPUNKT**  
När tallrikarna var tomma var det dags för själva trygghetsvandringen. Sällskapet vandrade ner till Strömsör

## **”Vi vill besöka alla våra bostadsområden och gå igenom vad som kan förbättras”**

och pratade om förutsättningarna i närområdet. Vid träffen i november ifjol var man mitt uppe i att färdigställa utemiljön med bland annat ett cykelskjul på innergården.

– Ni bor fortfarande lite på en byggarbetsplats. På framsidan av cykelskjulet syns kablar och där ska vi sätta en lampa. Det är även möjligt att sätta

belysning på baksidan av skjulet mot kontorshuset Svalan, berättar Håkan Furberg för hyresgästerna och fortsätter:

– Buskar och träd har inte hunnit växa upp än, men det går att se hur det är planerat. Vi jobbar mindre med buskage idag eftersom det skärmar av, vilket kan upplevas som otryggt.

Just belysningen är en återkommande punkt på trygghetsvandringarna och den vid Strömsör var inget undantag. Efter cirka en timme satte man punkt för träffen och Lisa Nilsson kunde sammanfatta vad som sagts:

– En av hyresgästerna uttryckte att hen omedvetet väljer vissa vägar framför andra och reflekterade först nu över att det kanske hänger ihop med hur belysningen ser ut. Vi pratade även om att det inte är planerat för något fönster på cykelskjulet, vilket kan påverka tryggheten. Här ser man vikten av att vara flera tillsammans på en sådan här träff, säger Lisa.

Tuva, Jan-Olov och Catarina var också nöjda med trygghetsvandringen.

– Ett jättebra och viktigt initiativ där vi får tycka till och ha åsikter. Det visar att Skebo bryr sig om oss hyresgäster, säger Jan-Olov.

# Från villa till Strömsör – så hittade Perssons hem

Efter 41 år i samma hus gjorde Arne och Kristin Persson slag i saken och sålde villan i Bergsbyn. Flyttlasset gick till en ny trea på Strömsör. – Vi fick ett bekvämt boende mitt i stan och nära älven så vi stortrivs, säger Arne.

Strömsör är med sitt centrala och älvsnära läge ett populärt område. De sex huskropparna med 118 hyresrätter var Skellefteås största bostadsprojekt under 2000-talet när lägenheterna stod klara för inflyttning för två år sedan.

Det var också i den vevan som Arne och Kristin fick nyckeln till sin trea på andra våningsplanet i maj 2020.

– Vi hade aldrig bott i lägenhet sedan 1972 när vi bodde en kort period på Sjungande Dalen. Sedan blev det ett hus i Ursviken innan vi byggde nytt i Bergsbyn och flyttade in 1979. Där har vi bott med tre barn och trivts jättebra,

men var sak har sin tid, säger Arne.

Tanken på att sälja huset växte sig starkare och till slut kontaktades en mäklare.

– Det gick jättefort med tanke på bostadstrycket i Skellefteå. Huset var ute en dag eller två på nätet innan vi sålde, det gick inte ens till visning så det var skönt, säger han.

– Det är klart att man saknar en del från huset, men är man 70 år så blir det allt svårare att ta hand om ett hus och vi får se till framtiden också. Tiden går fort och om mindre än tio år är jag 80 år och då kommer det kännas

ännu bättre att ha nära till allting här i centrum. Det tyckte vi var ett tungt vägande skäl och skulle det hända något så är det bara att ringa bovärderna, menar Arne.

## BALKONG I VÄSTERLÄGE

Tack vare försäljningen så fanns det tankar på att fortsätta äga sitt boende i form av bostadsrätt, men de tilltalades av tanken på Strömsör och flexibiliteten med hyresrätt.

– Vi klurade på det här med bostadsrätt men visste inte var vi skulle bo i så fall. Och köper man på ”fel” ställe och det inte känns rätt är man mer fastlåst. Läget på Strömsör och smidigheten att hyra avgjorde för vår del. Vi går ofta ner till Manhems kajen eller strosar längs gång- och cykelvägen, säger han.

En helt nybyggd lägenhet med allt vad det innebär, en balkong i västerläge och tvättstuga i bottenplan så tycker de att boendet har allt de kan önska.

– Det är en ganska liten lägenhet men den öppna planlösningen gör att det känns större och något vi uppskattar. Med kök och allrum i samma utrymme är det lätt att prata med varandra och häromsistens hade vi 12 personer på fest, det gick alldeles utmärkt, säger han.



”Närheten till centrum var ett tungt vägande skäl”

Kristin och Arne Persson sålde huset i ett nafs och blev med lägenhet på Strömsör. En perfekt flytt, konstaterar de.

# Sverige vänder blickarna mot Skellefteå

Skebo är årets värd för Klimat- och Energikicken – en årligen återkommande nationell konferens med fokus på hållbarhet och framtidens boende med omkring 400 deltagare från hela Sverige. – Detta är första gången konferensen arrangeras så här långt norrut – det är många som är nyfikna på Skellefteå nu, säger Lisa Nilsson, hållbarhetssamordnare på Skebo.

Varje år möts aktörer som arbetar med klimat-, energi- och förvaltningsfrågor i allmännyttan runt om i Sverige för Klimat- och Energikicken – en tvådagarskonferens med fokus på hållbarhetsfrågor. Konferensen arrangeras av Sveriges Allmännytta, och i höst tar man sikte på Skellefteå där Skebo står som värd för arrangemanget. Lisa Nilsson är Skebos hållbarhetssamordnare, och i full gång med planeringen av arrangemanget som går av stapeln 15–16 november.

– Vi är glada och stolta över den här möjligheten att vara värd för Klimat- och Energikicken. Detta är första gången konferensen arrangeras så här långt norrut – det händer mycket i Skellefteå nu och många är nyfikna på regionen, säger hon.

## HÅLLBARHET PÅ ALLA PLAN

Rollen som hållbarhetssamordnare är ny på Skebo, men Lisa Nilsson kommer med en bred erfarenhet inom hållbarhetsstrategi, socialt företagande och affärsutveckling i regionen.

– Hållbarhetsarbete är inget nytt på Skebo, min roll är att ytterligare utveckla och samordna det långsiktiga arbetet. Det handlar om att hitta en balans mellan ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet, säger Lisa Nilsson.

## NYA SAMARBETEN TAR FORM

Klimat- och Energikicken kommer att hållas på The Wood Hotel och

Sara kulturhus, och varvar föredrag, studiebesök och möjligheter att besöka utställare. Sonny Lindgren är fastighetsingenjör på Skebo, och han ser möjligheten till nätverkande och erfarenhetsutbyte som ett viktigt led i att hitta helhetslösningar.

– Deltagarna är en mix av experter på energi och klimat, drifttekniker, vd:ar, förvaltare, ledningsgrupper och ekonomer – alla väldigt kunniga på sitt respektive område. Här kan nya idéer och samarbeten ta form, säger Sonny Lindgren.

## FAKTA: KLIMAT- OCH ENERGI-KICKEN 2022

**Vad:** Årlig nationell konferens med fokus på energi- och klimatfrågor

**Var:** The Wood Hotel och Sara Kulturhus

**Vem:** Arrangeras av Sveriges Allmännytta, 2022 års konferens är Skebo värd företag

**När:** 15–16 november 2022



## Efterlängtdad premiär – snart öppnar bokningarna

Nu står det klart att Skebo öppnar bokningarna till nybyggda Nipan 2 den 26 april. Alla 74 lägenheterna kommer finnas bokningsbara under två veckors tid. Så här går man till väga.

Vi har pratat med Sara Lundberg som är kundservicechef inför bokningsstarten. Med tanke på hur stort intresse det varit för Skebos tidigare nyproduktioner förväntar hon sig fortsatt högt tryck på Nipan 2.

– Vi har märkt att det är många som hört av sig långt i förväg och velat veta mer om projektet. Jag förstår varför eftersom det handlar om två fastigheter nära älven och med hög tillgänglighet och smarta planlösningar, säger Sara.

På hemsidan [skebo.se](http://skebo.se) och under fliken ”Skebo bygger” finns all information

samlad. För att få ett bra grepp om hur lägenheterna ser ut har Skebo tagit fram 3D-ritningar.

– Det kan jag verkligen rekommendera. Vi har också vad vi kallar en lägenhetsväljare som hjälper till att lokalisera lägenheterna utifrån husets exteriör, det går att vrida och vända på bilden och är ett överskådligt och smidigt sätt att bilda sig en uppfattning om var man vill bo, säger hon.

Här finns även en digital broschyr att klicka sig in på.

Fördelningen av lägenheterna sker utifrån köpoäng i Skebos bostadskö, man får en poäng per dag.

Den som vill boka behöver alltså vara registrerad i bostadskön och för att göra en intresseanmälan finns det en länk på projektsidan om Nipan 2. Där väljer man sedan område ”Centrum Södra”.

Det kommer att gå boka hela tio lägenheter i ett svep rangordnat efter den som helst av allt önskar, som nummer ett och ner till ens tionde önskemål.

– Ska vi se tillbaka på vår senast nyproduktion Strömsör som var klar 2020 så varierade kötiden mellan fler år och några dagar. Där var allt uthyrt innan inflyttningsdatum så man ska inte gå och vänta för länge, meddelar Sara.

Planerad inflyttning på Bockholmsvägen 3 är den 1 oktober och till Bockholmsvägen 5 den 1 november.

– För den som är befintlig hyresgäst är det en fördel eftersom det går planera till sin egen uppsägningstid, tipsar Sara.

### FAKTA: NIPAN 2

**Adress:** Bockholmsvägen 3 och 5.

**Antal våningsplan:** 4.

**Lägenheter:** Ettor, tvåor och treor (ytor från 28 kvm till 74 kvm.)

**Balkong:** Ja och treorna är byggda med hela två balkonger.

**Hiss:** Ja.

**Gemensam uteplats:** Ja, när hela området är färdigställt.

**Parkering:** Bilplats med stolpe finns att hyra.

**Cykelparkering:** Cykelställ under tak.

**Avstånd:** ca 200 m till centrum.



# Lilla Lyckan har flyttat in

Sedan december har kvarteret Hofgränd blivit med barn- och bebisbutik. Det är Nathalie Lindeborg och Jonathan Thorneus som öppnat Lilla Lyckan, med kläder och presentartiklar för familjens minsta. Hållbarhet och ekologiska produkter går som en röd tråd genom hela verksamheten.

– Vi har startat ett second hand-program där kunden kan lämna in sitt barns urvuxna plagg och få rabatt på nästa köp, säger Nathalie Lindeborg.

Efter några år som egenföretagare inom transportbranschen kände Nathalie Lindeborg och Jonathan Thorneus att det var dags för något nytt. Med två egna barn i förskoleålder såg paret ett behov av kvalitativa barnkläder i ett ständigt växande Skellefteå, och i december slog familjen upp dörrarna till butiken Lilla Lyckan i kvarteret Hofgränd.

– En stad i den här storleken förtjänar en riktig barn- och babybutik, och att det inte funnits på flera år är ju väldigt synd. Nu hoppas vi att vår butik ska uppskattas så vi får finnas kvar här lång tid framöver, säger Nathalie Lindeborg.

## HITTADE RÄTT DIREKT

Kvarteret Hofgränd stod inflyttningsklart i december 2016, och Lilla Lyckans ljusa och fina lokaler togs över från Link arkitektur. Det var den första lokalen paret tittade på, och skulle visa sig vara kärlek vid första ögonkastet.

## KVARTERET HOFGRÄND

Hofgränd stod klart 2016 och har social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet i fokus. Husen inrymmer lägenheter och butiksytor, och bottenvåning är tillgänglighetsanpassade för funktionsvariationer. Här finns gemensamhetslokal för hyresgäster samt generösa utomhusytor på kvarterets bilfria innergård. Husfasaderna utmärker sig – både estetiskt och ur hållbarhets-synpunkt – då de byggs av oxiderad Cortenplåt.

– Lokalen är ljus, fräsch och perfekt utformad för vår butik – den kändes helt rätt från start. Och vi har även blivit så bra omhändertagna av Petter Holmgren på Skebo, säger Nathalie Lindeborg.

I framtiden kommer verksamheten utökas med webbutik, men ännu så länge fokuserar paret på den fysiska handeln.

– Det är butiken som är hjärtat i vår idé, men vi behöver fler ben att stå på och många handlar på nätet – då gäller det att hänga med.

## EGET KLÄDMÄRKE

Att starta upp butik mitt i pågående pandemi har inte varit helt smärtfritt, men efter några månader börjar nu bitarna falla på plats. Förutom ny webbshop smids även planer på ett eget klädmärke med samma namn som butiken.

– Vi har stort fokus på miljön, vad plaggen innehåller och att materialen ska vara så skonsamma mot barnen som möjligt.

På sikt hoppas Nathalie och Jonathan kunna utöka verksamheten och öppna butiker även på andra orter.

– Vi ser ljust på framtiden, det är fantastiskt roligt att möta alla kunder varje dag och vi är så glada att vi gjort det här.



Nathalie Lindeborg och Jonathan Thorneus hittade rätt på Hofgränd.

## EXPERTENS FEM RÅD!

**Stina Vickhoff** är pr-konsult och vett- och etikett-expert i tidningen Café. Här guidar hon i varje nummer sina läsare genom sociala bryderier som acceptabelt lunchrumsbeteende, omotiverad snålhet och tveksamma klädkoder. Nu hjälper hon även BO:s läsare med några fem handfasta råd kring den känsliga mark som är den gemensamma tvättstugan.

**1. Respektera tvätttider.** "Väldigt enkelt men det verkar vara ytterst svårt för många – om du bokat en tvättid, använd den. Behöver du inte tiden så boka av den omgående och lämna plats åt andras smutsiga kläder."

**2. Rengör luddfilter.** "Att låta någon annan skrapa av ens ludd från filtret är snudd på lika intimt som att be någon annan ta hand om ens kalsonger eller trosor, vilket de flesta är relativt obekväma med. Så, nästa gång plocka bort ditt eget ludd."

**3. Färga inte kläder i gemensamma tvättmaskiner.** "Inget verkar trigga arga lappar lika mycket som en dålig färgning. Det verkar behöva sägas igen – om man prompt behöver färga om sina gamla kläder får man göra det hemma på sin egen kammare, inte i allmänna utrymmen."

**4. Sopa och torka golven.** "Söpen och skurmoppen står här av en anledning och används inte städattiraljerna har vi ingen ren tvättstuga. Syftet med att nyttja tvättstugan är ju trots allt att få sina egna kläder rena, inte att riskera att de ska bli skitiga igen av ett ostädat golv."

**5. Ta med alla privata saker när du är klar.** "Man brukar ibland säga att "sharing is caring" men i det här fallet stämmer det absolut inte. Det är överhuvudtaget ingen gåva att behöva slänga sin grannes urtvättade, gamla trosor i papperskorgen för att de fastnat längst upp i tvättmaskinen. Så titta tre extra vändor och ta med dig allt när du tvättat klart – för allas trevnad."



## Tvätt och etikett i tvättstugan

Nytt pilotprojekt ska inspirera Skebos hyresgäster att hålla ordning i tvättstugan.

– Arga lappar funkar inte, vi måste hitta ett annat sätt, säger Lisa Nilsson, hållbarhetsamordnare på Skebo.

Ludd i torktummlaren, stökiga ytor och kvarlämnade prylar kan bli en källa till missämja i den gemensamma tvättstugan. Nu startar Skebo ett pilotprojekt där man vill göra det ännu enklare för hyresgästen att hålla ordning på torpet.

– Arga lappar funkar inte, och ännu argare lappar funkar inte heller. Så vi måste hitta ett annat sätt, och nu testar vi det här i två tvättstugor i olika bostadsområden, säger Lisa Nilsson, hållbarhetsamordnare hos Skebo.

### GEMENSAMT ANSVAR

Principen utgår från en klassisk verktygsvägg, där man enkelt kan se var varje "hammare och skruvmejsel" ska hänga. Positiva budskap i form av bonader ska uppmuntra användaren att ta en sista titt, så att lokalen lämnas lika ren och fin som man hittade den.

– Det framgår tydligt i vår hyresgästundersökning att tvättstugan är den gemensamma yta där flest upplever problem med ordningsfrågor. Många är väldigt duktiga



på att hålla rent, men för att det ska funka måste alla ta sitt eget ansvar.

Och att tvättstugan upplevs som stökig har större effekt än att bara vara ett störningsmoment för pedanten – det påverkar hela trygghetskänslan i området.

– Vi vill att alla våra hyresgäster ska uppleva trygghet i sina tvättstugor, och känna ett gemensamt ansvar för att skapa trivsel. I slutändan är det upp till var och en att hålla ordning, men vi vill ge de bästa möjliga förutsättningarna för det, säger Lisa Nilsson.

Till att börja med blir det en tvättstuga på Erikslid och en i Skelleftehamn som får agera pilotprojekt, och efter två månader gör Skebo en utvärdering av resultatet. Har insatserna haft önskad effekt kommer Skebo att genomföra projektet i fler områden.

– Förhoppningen är att det ska ge en ökad känsla av ansvar och stolthet över sitt område. Alla delar som påverkar trygghetskänslan är viktig, och tvättstugan är en plats som alla hyresgäster använder regelbundet. Här ska alla kunna trivas, säger Lisa Nilsson.

	NAGOT FÖR DEN NOGGRANT LYSSNANDE DOKTORN		BANALA	DET KAN KÖPAS I LÖSVIKT	↓	SER VI UPP TILL	NÖD GAS	TAG NYPPVIS VID SKEPSIS	OFTA EFTER PRIS	FÖRKASTAT	KAN UTFÄLLIG STA	
	OFTA EFTER JUL							LEDA SÅDANA FLYTER FRAM				
	HUVUD I LANDET MIDJA						RÖR UPP HIMMEL OCH JORD	ÖRING RADIO-TERM		VINDSTÖT INEFFEKTIVITET		
	ÄR DET GOTT OM I TOMBOLA								PÅ HAAG-ÅK			SKYDDAR EN KAPSEL
	TRANSPOR-TERAR AVFALL							HÖRAPPARAT	KINESISK HALVA RÄTT ATT BRUKA			
	LYNNES LYSANDE ORKESTER MUTBAR							STYRA VAR STUM I BÖRJAN				
	ILLA KÄNDA	HYLLA	SES SÄLLAN	PUTSAS	KRAFT FÖR PILOT	BRYTER INORR	VANLIG ÅSYN	BEHÅGARNÅGAN				DEN BLIR RÖRD MEN INTE LEDSEN
FLYGAREN I FÄRG					UTVÄG FÖR FÄGLAR TONGINNE				INSATS BLEV BLITT			GAS OCH MÅTT
SVÄRLÖSTA I VISSA FALL							HÖLL SIG UPPE RIKTIGT KASÖT		KORTAR DET LÅNGA HUSGÅS		VÄSS-BYGGE VISKANDE SAMTAL	
		BLIR MAN I LONDON	ETT FÖRSTA FÖRSÖK ÖMKNIGA					LÄGGER AVLOPP BÄRS ROCK				
STÄENDE KUNDER SNABB RETUR						DEN HETTAR I KEMI DISKHO			ÄR MAN ALDRIG SINA FÖRALDRARS	VILL INGEN ÅKA SURRA		SPRIDS SNABBT
				KAN GE ÖB INSMORD					MANGAS TANKAR KÖKS-MÅTT			
JULSPÅR SOM EN VIDJA	LÄR SIG BARNEN	PSYKISK STYRKA FÄR LYDA ORDER					VÄXT PÅ LANDSOM BLIR DJUR I HAVET				SES I DRIVA GREKÖ	
OMODERN					SLAGKRAFT KORTA LITE				KAN VARA FÖR LJUS OMRÅDE			EN STÅR EJ ALLEN I ALLEN
			ÖXDJUR KAN FRIA I RÄTT			GÖRS DET TILL TRYGG	GÖR DE SOM GÅR TILL URNORNA	DEL AV DRAMAT KAN LAGRAS		VÄRMANDE NAMN FRANK		
DEN ÄR JOBBIG ATT TAPPA					SMÅ ELEYER SIKTADE UPPÅT				SES FÖRE NÅD BOKDEL		LAGER PROVAR TVIST	
KRYPIN UNDER TAKAS FÅ ATT GÅ								TA PRISET			EN FÅGEL I HANDEN	
				GJORT FÄRDIGT						PÅ PIPA IBLAND		SVANTE DREJENSTAM

## Var med och tävla

Skicka din lösning till Skebo, Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå. Märk kuvertet "Korsordet". Lösningen ska vara oss tillhanda senast den 6 maj. De fem först öppnade rätta lösningarna belönas. 1:a pris: Blomstercheck på 100 kr, 2-5 pris: Blomstercheck på 50 kr. **Vinnare i förra numret blev:** Blomstercheck 100 kr: Kenth Wretling. Blomstercheck 50 kr: Inga-Maj Eriksson, Vanja Lundqvist, Margareta Rönnegård, Margareta Lestander.

NAMN:

\_\_\_\_\_

ADDRESS:

\_\_\_\_\_

POSTNUMMER OCH ORT:

\_\_\_\_\_

Lösning från BO #3 2021

	L	J	U	S	H	U	V	U	D	L	A	R	M	A	R	
	A	U	R	A	D	A	T	E	R	A	Ö	B	O	K	E	N
	B	L	M	I	L	L	A	O	D	Ö	D	L	L	I	G	
	O	R	K	A	S	P	A	N	A	R	E	K	A			
	A	L	L	V	A	R	S	A	K							
	O	P	S	P	A	E										
	Ä	R	P	A	R	Ä	K	E	T							
	E	A	N	P	L	A	N	E								
	A	R	R	A	N	G	E	R	A							

## Erbjudande: Upptäck på Exploratoriet!

På Exploratoriet kan barn och vuxna med upptäckarglädje göra experiment och roliga utmaningar. Passa på att ta med dig barn eller barnbarn för att upptäcka Exploratoriets spännande och roliga utställningar om bland annat rymden, teknik, ekologi med mera. **Skebo bjuder på halva priset på inträdet** mellan den 25 april och den 22 maj! Klipp ut biljetten och visa upp på Exploratoriet så betalar ni halva priset för inträdet. Varje biljett räcker för max tre barn och två vuxna.

Mellan den 25 april och 22 maj är öppettiderna klockan 12–16, lördagar och söndagar.



KLIPP UT OCH TA MED!

## Full koll på p-platser och förråd

Visste du att man måste stå i separata köer till bilplatser och förråd? För dig som redan står i bostadskön, eller är intresserad av att gå med, är det enkelt att skapa en intresseanmälan genom att logga in på Mina Sidor på skebo.se.

Ange vilket område, vilken typ eller typer av parkering/förråd som du är intresserad av. Du har även möjlighet att prenumerera via epost för att få kännedom om vilka p-platser eller förråd som passar dina önskemål. Varje vecka kommer ett e-postmeddelande med information om det finns nya vakanser tillgängliga.

### BOSTADSBYTET – EN BRA TJÄNST

Bor du för stort? Eller för litet? Gå in på Mina Sidor på skebo.se och öppna fliken "Bostadsbyte" – det är ett bra första steg. Här finns nämligen bytesannonser från andra hyresgäster inom Skebo och det går att själv lägga in en annons. Läs gärna på under samma flik om vilka skäl som är godkända för att få rätt till ett bostadsbyte.

### Tack för att du håller kvarteren rena!

Enligt SMHI:s årstidsprognoser väntas våren komma till vår del av landet den 20 april. Det brukar också betyda att vinterskräpet tinar fram på våra gator. För att skapa en så trevlig omgivning som möjligt vill vi uppmana alla att ta hand om sitt skräp. Så tack för att du hellre kastar det i närmsta sopkärl än på marken.

## Enkelt och klimatsmart – betala hyran digitalt

Det finns flera sätt att sköta sin hyresbetalning på. För att värna om miljön kan du betala hyran via autogiro eftersom det minskar pappersförbrukningen. Autogiro är dessutom ett smidigt och bekvämt sätt att betala hyran utan att behöva bevaka förfallodagar. Med autogiro kan du vara säker på att hyran alltid betalas i tid och utan risk för postförseningar.

Med e-faktura skickas hyresavin digitalt till din internetbank med all betalningsinformation ifylld – till och med det där långa OCR-numret. Hur smidigt som helst!



Gillar du oss på Facebook? Det gillar vi. För att vi gillar Skellefteå.

# skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 4 300 lägenheter. Skebo har cirka 55 anställda.