

BO

Självklart, klimatsmart!

Karin, 92, har alltid levt hållbart

Så tar Skebo hand om snön

Andrahandsuthyrning – detta gäller



Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna.

Ansvarig utgivare:

Åsa Andersson
asa.andersson@skebo.se

Redaktör:

Jonas Fahlman, Henson

Redaktionsråd:

Anna Ersson, Ola Alenbro
Susanne Lidén, Magnus Stenberg och
Tomas Lindfors, Skebo.
Åsa Hällgren, Daniel Bergeman,
Daniel Eriksson och Jonas Fahlman,
Henson.

Texter:

Henson

Formgivning och grafisk produktion:

Henson

Huvudfotograf:

Patrick Degerman

Växel:

0910-73 65 00
Öppettider: måndag–fredag 8–16
(lunchstängt 11.30–12.30)

BoButiken:

0910-73 65 00
Telefontid: måndag–fredag 9–15
Besökstid: måndag–fredag 10–15
(lunchstängt 11.30–12.30)

Mejla till Skebo:

info@skebo.se

Hemsida:

www.skebo.se

Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

På omslaget:

Karin Pettersson

Vi finns för dig som hyresgäst!

Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovärdsservice, bostadskonsulent, med mera.

LEDAREN

En tid av förändring



Det har varit en intensiv höst här hos oss på Skebo. Det märks att det händer mycket i Skellefteå. Northvolt går från klarhet till klarhet och det är imponerande att se det gigantiska industriområde som håller på att ta form. Det leder också till ett stort fokus på bostadsfrågan. För att satsningen ska lyckas är det oerhört viktigt att vi lockar människor att flytta till vår kommun och då är bostäder en helt avgörande faktor. Nationellt har denna etablering och konsekvenserna av den fått stor uppmärksamhet, Skellefteå är på kartan, medier, investerare, andra företagsetableringar vill komma hit

och ta del av utvecklingen. En sak är säker, det pågår en stor förändring!

När det gäller förändring så gäller det också i hög grad Skebos organisation. I våras blev det klart att jag även i fortsättningen kommer att vara vd för både Skebo och Skellefteå Industrihus. Vi är två fastighetsförvaltande bolag inom kom-munkoncernen och det känns naturligt att vi delar på våra resurser och arbetar på ett likartat sätt. Vi är just nu mitt inne i att bygga en gemensam organisation som bland annat innebär att många medarbetare kommer att representera båda bolagen. För er som hyresgäster hos Skebo så tror vi inte att ni kommer att märka någon större skillnad. Vårt mål är att vi ska fortsätta ge er en fin boendemiljö och god service.

För att fortsätta på temat förändring så tror jag att det är en förutsättning för utveckling. I det här numret kan ni läsa om en av Skebos riktiga trotjänare, Birgitta. Hon har hängt med Skebo i nästan fyra decennier och snacka om vilken förändringsresa det har varit i allt från digitalisering till att jobba i ett företag i kris med höga vakanser och till dagens starka, framåtsatsande Skebo.

Till sist så har vi tidigare berättat om Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ som Skebo ingår i. I mångt och mycket handlar klimatfrågan om att förändra vårt förhållningssätt till resurser och att återigen förstå att vi behöver hushålla. Jag tycker att Karin Pettersson, 92 år, slår huvudet på spiken när hon här i tidningen säger: ”Det skulle vara lagom varmt inomhus annars var det ju slöseri”. Låt oss använda dagens moderna teknik tillsammans med tidigare generationers klokhet. Då tror jag att vi kan ta steg i rätt riktning mot en lite mer hållbar framtid.

Åsa Andersson,
vd på Skebo

Du vet väl...

...att du enklast och effektivast sköter dina ärenden som hyresgäst hos oss genom att logga in på Mina sidor på Skebos hemsida.

skebo

Kör med eldrivet!

Batteridrivna ljus är minst lika fina och orsakar inga bränder.

En livsviktig rutin

Brandvarnaren ska testas regelbundet, minst en gång om året. Ett enkelt sätt att komma ihåg är att lägga in rutinen kring första advent, som numera är utlyst till den årliga stora "brandvarnardagen". Då uppmanas allmänheten att kolla batteriet i sin brandvarnare. Om brandvarnaren inte fungerar: gör en felanmälan så byter vi ut den. Alla Skebos lägenheter är utrustade med brandfilter och brandvarnare med tioårsbatterier.



Välkommen, vinter!

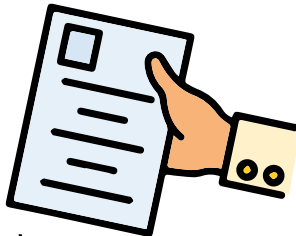
Nu har vi framför oss en årstid av knarr under fötterna när vi går på promenad – då blir det desto skönare att komma hem till bostaden och kura ihop i tv-soffan. Här kommer några vintertips att ta fasta på, inte minst receptet på julgodiset som är en garanterad bjudsuccé.

P-biljetter till besökare

Under jul och nyår kanske det kommer gäster som vill övernatta eller stanna lite längre. För den som vill använda gästparkeringen längre än den angivna parkeringstiden erbjuder Skebo dygnsparkeringskort. En karta med fyra dygnskort kostar 70 kronor. Biljetterna går att beställa via Skebo och kostnaden läggs på hyresavin.

GLÖM INTE VIKTIGASTE FÖRSÄKRINGEN

Vi vill påminna om en viktig fråga som hemförsäkring. Tyvärr händer det att vi ser hur hyresgäster utan hemförsäkring drabbas ekonomiskt, till exempel vid en svår vattenskada som sprider sig från grannen eller en brand i fastigheten. Det är ett krav att ha hemförsäkring och Skebo som hyresvärd ersätter inte dina personliga saker om du saknar hemförsäkring och drabbas.

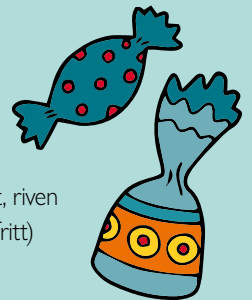


Recept

Smörkola med Västerbottensost

Cirka 20 stycken

50 g smör
1 dl grädde
1 1/2 dl socker
1/2 dl sirap
3/4 dl Västerbottensost, riven
1/2 tsk vaniljsocker (valfritt)
Flingsalt (valfritt)



Gör så här:

Smält och bryn smöret. Tillsätt grädde, sirap och socker. Koka upp och låt koka utan lock ca 10 minuter under omrörning tills kolasmeten är 125 grader. Tillsätt osten och eventuellt vaniljsocker och låt sjuda under omrörning en minut till. Klä en form med bakplåtspapper, håll smeten i formen och smula över lite flingsalt. Låt svalna i kylan innan du skär kolabitarna i önskad storlek.

Klimatinsatser för nästa generationer

– Vi kan inte handskas med jordklotet hur som helst, vi har bara ett och det ska kommande generationer överta, säger Karin Pettersson, 92 år.

Vi satte oss ner på Burträskgårdarna för ett klimatsamtal över generationerna. Det kom att handla om miljömässighet i det lilla som bidrar till det stora – och Greta Thunberg såklart.



När barnbarnet Ingela Pettersson hälsar på hos farmor blir det sköna samtal vid köksbordet.





Rörmokaren Adam Holmlund och Skebos bovärd Roger Sandgren konstaterar att den nya tekniken är riktigt effektiv.



Karin stortrivs i sin tvåa på Burträskgårdarna och extra mycket när barnbarnen hälsar på.

Det visar sig att Karin har klimatkontroll och har haft det sedan uppväxten i Burträsknejden.

– På den tiden levde vi på det som markerna och djuren gav och då värnade man på ett annat sätt om miljön, säger hon.

Som född i lilla byn Rotsjön och senare lantbrukare i Brännbergsliden har naturen alltid funnits i hennes närhet.

– Jag är lyckligt lottad som har fått vara ute i skog och mark så pass mycket och kunnat syssla med det som legat mig varmt om hjärtat som lantbrukare.

Korna och grisarna innebar hårt arbete med mjölkning och höbärgning, det högs ved och det eldades med ved.

– Det skulle vara lagom varmt inomhus annars var det ju slöseri, konstaterar hon.

Idag kallas det med ett modernare ord att vara klimatsmart – att inte förbruka mer energi än vad som är nödvändigt.

ENERGISPARANDE INSATSER

Karin bor sedan några år tillbaka i en tvåa på Burträskgårdarna med trevligt ljusinsläpp från två väderstreck. Hon trivs med tillvaron och känner en frihet att kunna röra på sig om dagarna. Korsordet ligger alltid framme på bordet.

– Jag är fortfarande pigg så efter frukosten och när jag läst tidningen så brukar jag gå ut på en promenad. Är det vackert väder sätter jag mig och tittar ner mot sjön – är det dåligt väder så går jag fortare, säger hon med glimten i ögat.

Som boende på Burträskgårdarna kan man vara trygg med att vara en del av den stora klimatomställningen. Under hösten sjösatte Skebo en klimatsatsning i och med att driften av tolv nya ventilationsaggregat och tre nya värmepumpar startade upp. Det är en del i ett större klimatinitiativ initierat av allmännyttans branschorganisation Sabo som har två övergripande mål; en fossilfri allmännytta senast år 2030 och 30 procents lägre energianvändning till 2030 räknat från år 2007.

MINIMALT VÄRMESPILL

Satsningen på Burträskgårdarna är stor med en budget på 12 miljoner kronor. De boende kommer att märka en förbättrad inomhusmiljö när systemet är intrimmat och klart. Skebo ser det som en ekonomiskt hållbar investering över tid.

Värmepumparna återvinner 75–85 procent av frånluften och skickar den tillbaka in i värmesystemet igen.

– Energiåtervinningen är väldigt hög och hela systemet går att övervaka digitalt, säger bovärden Roger Sandgren när han visar runt i källaren under Burträskgårdarna.

Vi går in i ett av de ombyggda fläktaggregaten som styr ventilationen och tar oss vidare till rummet som övervakar hela systemet.

– Här sitter själva hjärnan som tar tillvara på frånluften och skickar tillbaka den som värme. Tidigare höll luften vid ventilationsutblåset på taket en temperatur på

18 plusgrader – nu är den nere på 3 grader, säger Roger.

Värmespillet är alltså minimalt. Enkelt uttryckt kan man jämföra systemet med ett bergvärmesystem men här bygger det på att luften återvinns istället för bergvärmesystemet.

Rörmokaren Adam Holmlund på företaget Assemblin i Skellefteå har jobbat i flera månader med ombyggnaden.

– För mig var det första gången som den här typen av värmesystem installerades och det är ganska så imponerande hur mycket av luften som går att återvinna. När man tar på röret som återvinner luften är det nästan så varmt att man bränner sig, säger Adam.

”

Det skulle vara lagom varmt inomhus annars var det ju slöseri”



– Det är också intressant att något som är så nytt är sjösatt i så stor skala, menar han.

Inne i samma rum skådar vi också dåtidens pannor som relikier i ett hörn från en svunnen tid när tekniken inte räckte till på samma sätt.

Bara vissa delar av Burträskgårdarna, som bland annat inrymmer lägenheter, apotek, vårdcentral, tandläkare och vård- och omsorgsboende, har varit fullt utbyggda för fjärrvärme. Nu kopplas alla husen upp mot fjärrvärmenätet, vilket innebär en bättre drift.

– Vi räknar på en minskad elförbrukning med 1 100 000 kilowatt och ett minskat koldioxidutsläpp med 127 ton per år, säger Per Andersson, projektledare på Skebo. En ton koldioxidutsläpp motsvarar ungefär en flygresa på cirka 4 500 kilometer, en sträcka mellan Stockholm och Genève. Den årliga besparingen på Burträskgårdarna är lika med 127 sådana flygresor.

Fjärrvärmen är dessutom lokalproducerad från fönsterfabriken Snidex i Burträsk där Skellefteå Kraft nyligen satt in en ny värme-panna med betydligt bättre miljöprestanda.

För Skebos del fortsätter man att jaga gröna vinster med ny teknik. Nya termostater är installerade och en stor del av Burträskgårdarnas belysning är också utbytt och det arbetet kommer fortsätta.

"GRETA ÄR ORÄDD"

Tillbaka i lägenheten hos Karin och barnbarnet Ingela Pettersson, 27, resoneras det kring små åtgärder i vardagen.

– Man kan ju tycka att vissa saker är små och betydelselösa, men om alla gör något litet så kan vi påverka klimatet, säger Karin.

Ingela är inne på samma spår:

– Ta bara det här med att sopsortera, åka buss, cykla och dra ner på köttkonsumtionen – allt är sådant som vi själva kan göra utan större insatser och uppoffringar. Jag tror också fler och fler tänker på att man inte behöver åka till Thailand varje år, säger Ingela.

– Vi har det så vackert här hemma, inte minst i fjällen. Jag tycker det är viktigt att vi inte överlämnar planeten i sämre skick till Ingelas generation än vi fick den. Där tycker jag att Greta Thunberg är en hjälte – hon är orädd och står för vad hon tycker på ett imponerande sätt. Jag tycker att alla blivit mer medvetna om det hotande läget tack vare Greta, säger Karin.

Hur tror du, Ingela, att jorden mår när du är 92 år som farmor?

– Jag vill ju tro att jorden lever. Precis som farmor säger så tycker jag att det finns ett hopp.

FAKTA:

Tips på vad du som hyresgäst kan göra för miljön

1. Handdiska inte under rinnande vatten. Om du diskar i en kvart går det åt 75 liter. Använd istället balja eller diskpropp.

2. Rätt temperatur i kyl (5+) och frys (-18) gör mycket. För varje grad extra kyla ökar du energiförbrukningen med 5–10 procent.

3. Rätt värme. Våra lägenheter ska hålla cirka 21 grader mitt i rummet. För varje grad som du sänker värmen minskar du energianvändningen med fem procent och underlättar därmed för klimatet.

4. Säg till bovärderna om det läcker. I en läckande toalett kan över 1000 liter vatten per dygn försvinna. Det motsvarar nästan sju fulla badkar – per dygn!

5. Inga stora möbler framför elementen. Värmen kan inte komma ut i rummet om du ställer stora möbler som en säng eller långa gardiner framför elementet.





Guldkorn: Kåge

Kåge tätort ligger 14 kilometer norr om Skellefteå och där har Skebo 220 lägenheter.

TIPS PÅ FRITIDSAKTIVITETER. Kågebadet är ett populärt besöksmål, inte bara för Kågebor utan även för invånare från andra delar av Skellefteå. Kåge Båtklubb är Västerbottens största småbåtshamn med 226 bryggplatser. I hamnen finns även ett sommarkafé, som drivs av Nygatan 57. Kågedalens AIF är en livskraftig förening som har verksamhet igång under årets samtliga månader. Den träningsugna kan även besöka Friskvårdskompaniets gym i Kåge centrum.

OMRÅDET. Kåges lantliga karaktär och närhet till hav och älv innebär en härlig miljö att bo och leva i. På somrarna sjuder småbåtshamnen av liv och i anslutning till Kågeskolan finns bibliotek, idrottshall, fritidsgård och en näridrottsplats, vilket kan vara intressant för familjer med barn i skolåldern. Kåge har goda pendlingsmöjligheter till centrala Skellefteå vilket gör Kåge till en trivsamt plats för människor i alla åldrar.

HISTORIA. I mitten på 1600-talet fanns det planer på att anlägga en stad vid Storkåge och Kung Karl XI ville kalla den för Hedvigstad. Men planerna ändrades och istället återuppbyggdes Piteå, som nästan helt brunnit ner något år tidigare. På 1840-talet förordnades lantmätaren Johan Håkansson att rita en karta över området Öhn i Kåge, men prostens Nils Nordlander i Skellefteå tyckte att stadens medelpunkt skulle ligga vid kyrkan och länsstyrelsen höll med. Skellefteå blev ny stad 1845.

BOENDE. Vill man bo i Kåge så har Skebo i dag ett stort utbud av lägenheter, både ettor, tvåor, treor och fyror. Vi gör också en satsning på nyproduktion i centrala Kåge av 52 lägenheter på Ulriksgränd, Kvärnbacken, med planerad inflyttning i början av 2021.

VISSTE DU ATT ...

Politikern Margot Wallström och tidigare världsmästaren i snöskotercross, Peter Ericson, båda är uppvuxna i Kåge och att punkbandet Skumdum startades där? I Kåge finns även ett av Sveriges få bevarade repslagerier, startat 1874.

Skebo Panelen



Om jag har ett akut problem på kvällar eller helger, vart vänder jag mig då?

Svar: Vid akuta problem utanför kontorstid har vi en beredskapsgrupp som du når på tel. 0910-73 65 00. Akuta situationer är till exempel en större vattenläcka, att ett fönster går sönder eller att du låser dig ute. Vid brand, olyckor, inbrott och liknande ringer du som vanligt larmnumret 112.
Kent Ek, drift- och servicechef

Det är kallt i lägenheten, vad ska jag göra?

Svar: Börja med att mäta temperaturen i din lägenhet. Mät temperaturen mitt i rummet på en meters höjd från golvet. Våra lägenheter ska hålla cirka 21 grader mitt i rummet. Om temperaturen visar under 21 grader flera dagar i rad kan du göra en felanmälan till oss. Då kommer vi hem till dig och undersöker vad som kan vara fel.
Lars Wallin, VVS- och energisamordnare

Vad ska jag göra om jag får stopp i avloppet?

Svar: Om du får stopp i avloppet ska du först försöka ta bort det som sitter i vägen. Går det inte ska du göra en felanmälan till Skebo så fort som möjligt. Använd aldrig kemiska preparat för att rengöra avloppet. Du är själv ansvarig för att ta bort hårrester och annat från bottenventilen i dusch/badkar och handfat med jämna mellanrum.

Per Degerstedt, bovärd

Vilka frågor vill du ha svar på?

Mejla Skebopanelen på bo@skebo.se – frågor som publiceras i nästa nummer av BO belönas med varsin biobiljett.

Mejla en fråga och få en biobiljett!

Snöröjning – så funkar det

En av fördelarna våra hyresgäster brukar framhålla med att bo i hyresrätt är att någon annan skottar snö åt dig. Så här inför vintern kan vi passa på att berätta om våra snöskottnings- och sandrutiner.

När skottar vi?

Generellt kan man säga att vi åker ut när det kommit 5 cm blötsnö eller 10 cm torrsnö. Våra entreprenörer har många områden att snöröja men vårt mål är att försöka vara klara inom 6 timmar.

Var skottar vi?

Vi skottar alltid vid entréer och utanför trappuppgångar så att du lätt ska komma in och ut. Vi skottar även våra gångvägar, infarter till bilparkeringar, besöksparkeringar och källartrappor som används. Angränsande ytor såsom cykel- och bilvägar samt vissa gångvägar tar kommunen bort snö ifrån.

I vilken ordning skottar vi?

Först skottar och sandar vi vid äldreboenden och förskolor. Sedan tar vi gångvägar och därefter ytor vid parkeringar och cykelställ.

Hur är det med sandningen?

När vi plogar och röjer ser vi också till att sanda där det behövs – framförallt vid äldreboenden, på gångvägar och vägar till våra områdesparkeringar, samt vid husentréerna.

Några ytor ansvarar du själv för att hålla rent från snö. Det gäller bland annat egna ingångar till radhus, uteplats/balkong, parkeringsplatser samt 50 cm framför garage och skärmtak. Om du hyr en öppen parkeringsplats ansvarar du alltså för att skotta den själv, vi hjälper bara till i mån av tid.

Det finns några saker du kan hjälpa oss med för att snöröjningen på din gård ska fungera så bra som möjligt:

- Ställ cyklar du inte använder i källaren eller i cykelförråd i området.
- Om du cyklar året runt, ställ cykeln på anvisad plats och inte just framför entrén.
- På vissa områden finns lådor med grus utställda, ta gärna grus här om du upptäcker en isfläck.
- Parkera inte din bil inne på området.



Ett tryggare boende för alla

Under hösten har Sveriges riksdag beslutat om nya regler för andrahandsuthyrning. Den som hyr ut utan lov eller med överhyra kan förlora sitt kontrakt.

– Det är viktigt att ingen ska utnyttjas av andra och att samma regler ska gälla för alla hyresgäster, säger Anna Ersson, marknadschef på Skebo.

Från den 1 oktober gäller den nya lagstiftningen som har kommit till för att reglera svärthandeln med hyreskontrakt och bringa mer ordning och reda kring andrahandsuthyrning.

– Det känns rimligt att det stramas upp och att regelverket följer med utvecklingen på marknaden eftersom det varit ett problem, särskilt i storstäderna. Lagstiftningen är till för hyresgästernas skull. Det kommer att bli en schysstare hyresmarknad där villkoren ser likadana ut för alla, säger Anna.

HÅRDA KONSEKVENSER

Det som fortfarande är sig likt är att den som vill hyra ut sin lägenhet behöver ansöka till Skebo och ha en giltig anledning som tillfälligt arbete eller studier på annan ort, att man vill provbo som sambo under sex månader eller där det krävs vård eller vistelse på annan ort på grund av sjukdom.

– Skillnaden nu är att lagen ger hyresvärden en snabbare väg att åtgärda olovlig andrahandsuthyrning. Framförallt när någon sätter i system att ta ockerhyra och göra det för egen vinnings skull, säger Sara Lundberg, uthyrare.

I spåren av bostadsbrist så har det uppstått en olovlig andrahandsmarknad men konsekvenserna kan bli hårda.

– Vi vill att alla hyresgäster ska känna sig trygga i sina lägenheter och då ska det inte vara en ruljäng av människor där man inte

vet vem som bor i lägenheten. Som en följd kan den som hyr ut på felaktiga grunder riskera att bli av med sitt hyreskontrakt så det är ett allvarligt risktagande, säger Sara.

Den som hyr ut i andra hand får bara sätta hyran till samma nivå som första-handshyran. Det är tillåtet att göra ett påslag för möbler, på max 15 procent, och de faktiska kostnaderna som finns för el och bredband.

Även försäljning av svartkontrakt har varit olagligt men skärpts nu till böter eller fängelse på straffskalan.

– Det betyder att vårt kösystem behåller sitt värde för alla som står i kö och det är en trygghet. Har man en attraktiv plats i kön ska man inte ta en lägenhet för att hjälpa någon annan – på det här sättet blir det mer ordning i kön och man får endast välja en lägenhet för sin egen skull, säger Sara.

”VI GÖR MER”

För Skebo har det länge varit viktigt att jobba för ett bättre samhälle och att bolaget har ett stort socialt ansvarstagande – konkret innebär det till exempel lokal samverkan för att minska och undvika vräkningar.

– Vi gör mer än ett privat bostadsbolag och det är vi stolta över. Vi som allmännyttigt bolag ska finnas till för alla och därför har vi väldigt låga inkomstkrav och välkomnar alla som skött sin ekonomi och sitt boende. Det vräkningsförebyggande arbetet vi engagerar oss i bygger på det samhällsansvar vi känner och det är glädjande att upptäcka hur fler bolag börjar lyfta de här frågorna, säger Anna.

– När vi ser tecken på att hyror börjar halka efter så tar vi gärna en tidig dialog med hyresgästen och vi har också ett nära samarbete med socialförvaltningen. Det betyder mycket om vi kan undvika att det går för långt för de här människorna, säger Sara.



”1981 skrev vi varje enskilt hyreskontrakt på skrivmaskin”

Med snart 39 år på Skebo är hyresadministratör Birgitta Backman den som jobbat längst på företaget. Hon har bland annat varit med om utvecklingen från analogt till digitalt arbete.

– Jag trivs jättebra på Skebo. Jag lär mig något nytt hela tiden och har aldrig tråkigt, säger Birgitta.

Hur hamnade du på Skebo?

– Jag var 20 år och hade bara haft vikariejobb innan. När jag blev arbetslös fick jag extra hjälp av Arbetsförmedlingen eftersom jag har en funktionsnedsättning. Skebo behövde tillsätta en tjänst och Arbetsförmedlingen gav dem två namn att välja mellan och då valde de mig.

Vad hade du för tjänst i början?

– Jag jobbade i receptionen och tog emot kunder. På den tiden hyrde kommunens bostadsförmedling ut lägenheterna och gav oss underlag. Sedan godkände vi kunderna och skrev kontrakt. 1993 tog Skebo över bostadsförmedlingen och då kom de sökande till oss istället.

Vilken är den största förändringen sedan du började?

– När jag började den 1 mars 1981 skrev vi varje enskilt hyreskontrakt på skrivmaskin och då underlättade det om man lärde sig saker som fastighetsbeteckningar och postnummer utantill. Idag görs allt digitalt och då behöver ingen veta vilken fastighet

som exempelvis har beteckningen Böle 1:48 för allt finns redan i programmen.

Hur ser du på det?

– Utvecklingen går framåt och det är positivt. Allt går fortare och då hinner man en massa annat också. 1984 använde vi dator för första gången, men det var inte förrän i slutet av 90-talet som allt ställdes om till digitalt på en gång. Då var det lite jobbigt, men jag har vant mig och hänger med.

Vilka arbetssysslor har du?

– I 20 år arbetade jag enbart med att hyra ut lägenheter. Sedan 2001 tar jag även hand om hyreskrav och skriver kontrakt för äldreomsorgen samt för stöd och service. Men jag fördelar fortfarande lägenheter, den delen är rolig och den vill jag inte släppa.

Vad är det bästa med jobbet?

– Jag tycker att allt som innebär kontakt med hyresgästerna är kul. Oavsett vad det är för något. Sedan har jag bra arbetskamrater, det är en bra miljö och man lär sig något nytt varje dag. Allting är jättebra!

Vad tycker du om Skebos satsningar idag?

– Efter nästan 20 års uppehåll så bygger vi nya bostäder igen, vilket är jätteroligt. Vi förändrar utseendet på Skellefteå och det är positivt.

Vad gör du helst utanför jobbet?

– Simmar och bakar. Och på somrarna vistas jag i vår sommarstuga.

FAKTA: BIRGITTA BACKMAN

Ålder: 58.

Familj: Sambo och två döttrar.

Intressen: Bakning och att vistas i stugan under sommarhalvåret.

Läser: Deckare. Jag läser jättemycket och det finns väldigt många bra författare på deckarsidan.

Lyssnar på: Inte så mycket. Njuter mest av tystnaden.

Ser på: Nyheterna. Annars slötittar jag mest.

		GÅRDS- HUSEN		DET VERKAR AVLAS- TANDE		KAN LAGRAS SKANKA		NÄR BONDEN MJÖLKAR RÄN		BETA			
		ORD- ORDEN											
		SKJUTER I LUFTEN											
		FÖLJER EN DEL SLAVISKT GÄR RUNT						OMFAT- TANDE MÄTT TABU		FÖRE SOL EFTER DITT			
		FIN TITEL MED FIL				NAT- TADE						STAR EN STYRAN- DE TILL	
						STYRKA							
		ARGEN- TINSK FOLKRÖ- RELSE						SPELÖRD- NING GILLAR SKÄMT				FÖLJER VISS DELTA	
		PAG- SERAT ÄR KRYSS IBLAND				SKA- PELSE HAFT PÅ KÄNN							
		BÅDE FÖR SYMBOLISK OCH SYNBAR TILLRÄT- TAVNING		HAR MAN SLINGRA		KAN MAN FÅ RO I		HÄRDEL		LÄNG- RANDIG		SES SIST TALADE KÖRT	
		FRAM- TIDS- BILDEN								SOLHETTA DEN SLANGS ÖVER BORD		PIPPI I FOLK- MUN	
VALUTA NÄRA OSS				SES MÄNGEN GRILL KÄNGE ÖB				KAN BARA VIRUS PASTISCH					
ARBETS- TRÄ- NING		MISS- LJUD KRAFTIG				RAMLA URRING- NING				SMILA BRÖL- LOPS- FÄGEL			
FATTADE EN SLAG- FÄRDIG BONDE				HERDE- GUD MITTEMOT BUDA		LÄSES I MINDRE SKALA HÄNDER							
		SKING- RÄR NORNA						MINDRE SLAGFÄLT RYTMIS- KA ORD					
RENAR I ANA- TOMIN				BRUKAS VID BRYT- NING		SVINDEL VANLIG FRÅGA				DROG MEST FÖRR TENN			
BARA EN TIDS- FRÅGA				SLIKT EGG IMPO- NERAR				ÄR ÄVEN FÄRING					
SATT IGÅNG KOLUGN				I SÖTT SVIN						SVANTE DREJENSTAM			

©MEDIARYSS

Var med och tävla

Skicka din lösning till Skebo, Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå. Märk kuvertet "Korsordet". Lösningen ska vara oss tillhanda senast den 14 januari 2020. De fem först öppnade rätta lösningarna belönas. 1:a pris: Blomstercheck på 100 kr, 2-5 pris: Blomstercheck på 50 kr. **Vinnare i förra numret blev:** Simon Møllergård som vann en blomstercheck på 100 kr. Margaretha Ekström, Ethel Lundström, Melker Johansson och Gunnel Lindholm som vann varsin blomstercheck på 50 kr. Grattis!

NAMN: _____

ADRESS: _____

POSTNUMMER OCH ORT: _____



1	N	A	S	A	L	A									
2	V	A	N	A	R	E	N								
3	T	S	K	V	D										
4	S	P	A	D	E	R									
5	P	I	A	R	A										
6	N	A	S	E	T										
7	N	A	T	U	R	A									
8	H	A	J	A	T	A	V	S	T	A	N	D	M	I	M
9	L	O	T	T	E	R	N	O	R	I	T	E	N	N	
10	R	A	C	E	S	V	E	A	A	N	T	E	N	N	
11	K	N	U	T	R	I	N	G	S	E	U				
12	G	E	F	T	A	S	L	E	L	A	S	T	A	R	T
13	L	Y	F	T	A	E	L	A	K	T	A	S	S		
14	O	L	E	D	S	N	A	O	K	A	F	I	A		
15	S	T	A	V	Y	A	D	A	R	P	L	A	S	T	
16	A	R	M	E	R	A	A	N	K	E	L	L	A	T	
17	N	O	S	A	R	E	N	A	K	A	N	T	R	A	

Lösning från BO #2 2019



Succé för etapp ett på Strömsör

I början av november hade Skebo hyrt ut nästan alla 57 lägenheter som släpptes under första etappen på Strömsör.

– Det gick otroligt bra och många blev överlyckliga när de fick beskedet att de fått sin drömlägenhet, säger Skebos uthyrare Michelle Maximo.

I slutet av augusti släpptes 57 lägenheter för bokning och redan efter två veckor hade ett 40-tal av dem hyrts ut.

– Som mest hade vi 142 intresserade till en och samma lägenhet, men kötiden varierar stort hos dem som skrivit på kontraktet. Den hyresgäst som hade högst poäng hade 3 800 och den som hade lägst hade endast en. Det visar att man kan få en lägenhet på Strömsör även om man bara har ett fåtal köddagar, säger Michelle. Den som fyllt 18 år kan skriva kontrakt med Skebo. Den yngsta som säkrat en lägenhet på etapp ett är 19 år och den äldsta är 80 år.

– 48 procent är födda på 90-talet och 18 procent är 80-talister. I övrigt är det ganska utspritt, säger Michelle.

Den 5 november släppte Skebo de resterande 61 lägenheterna på Strömsör.

– Många som var på visningen på etapp ett hade lättare att bestämma sig sedan de sett lägenheterna på plats. De har bra ljusinsläpp samt modern och öppen planlösning där kök och vardagsrum hänger samman. Lägenheterna har centralt läge, älven som granne och närhet till all service.

Den 1 april respektive 1 maj till våren flyttar Skebos nya hyresgäster in på Strömsör.

TÄVLA OCH VINN SKUMTOMTAR!



OBS! Denna tomte ingår ej i tävlingen.

Goda skumtomtar hör lika mycket till julen som glögg och julgran. Ta nu chansen att bunkra upp skumtomteförrådet med vår tävling. Hitta alla skumtomtar som är utplacerade i tidningen och mejla in rätt antal till bo@skebo.se senast 13 december. Vi drar tre vinnare som får var sin låda med skumtomtar. Lycka till!

STORT INTRESSE FÖR KUND-UNDERSÖKNINGEN

Tack alla hyresgäster som tagit sig tid att delta i vår anonyma kundundersökning. Vi uppskattar att det är så pass många som vill vara med och tycka till om sitt boende – det tyder på att engagemanget är stort. Det är en viktig hjälp för oss på Skebo i vårt arbete att planera, prioritera och genomföra framtida förbättringar. Nu kommer svaren att sammanställas och analyseras innan vi kan återkomma med resultatet.

Gillar du oss på Facebook?

Det gillar vi i så fall. För att vi gillar Skellefteå.



skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 5 200 lägenheter. Skebo har cirka 55 anställda.