

Ansökan om andrahandsuthyrning

Krav vid andrahandsuthyrning

Skebo tillämpar hyreslagens principer för andrahandsuthyrning. För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs att man har ett beaktansvärt skäl, såsom:

- Tillfälligt arbete/studier på annan ort eller i annat land. Arbetsgivarintyg/studieintyg erfordras.
- Provbo som sambo 6 mån. För att beviljas detta får man inte ha bott tillsammans tidigare.
- Andra beaktansvärda skäl: t.ex. ålder eller sjukdom med tillfälligt boende/vård på sjukhus, läkarintyg erfordras. Utlandsvistelse (minst 4 mån) kopia på biljett erfordras.

Ansökan om andrahandsuthyrning

Ansökan om andrahandsuthyrning görs på särskild blankett som finns att ladda ner på www.skebo.se. Normalt sett kan man söka tillstånd för sex eller tolv månader. Skriftligt godkännande krävs från Skebo för att få hyra ut lägenheten i andrahand. Handläggningstiden beräknas till en månad från att en komplett ansökan har lämnats in.

Ansvarig vid andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgästen är alltid ansvarig gentemot Skebo vid utebliven hyresbetalning, störning och uppkomna skador i lägenheten.

Ej tillåtet att överta lägenhet vid andrahandsuthyrning

En andrahandshyresgäst kan *aldrig* överta en lägenhet som hyrts i andrahand. Efter att andrahandsuthyrningen har gått ut ska förstahandshyresgästen meddela Skebo om den flyttar tillbaka eller säger upp sin bostad.

Olovlig andrahandsuthyrning

Olovlig andrahandsuthyrning kan leda till uppsägning. Regelbundna kontroller utförs i Skebos bestånd.

Skäl att neka en andrahandsuthyrning

Skäl till att neka en person att hyra i andra hand är att personen tidigare har en misskött relation med Skebo (orsakat störningar, varit dålig på att betala hyran i tid eller har en skuld till Skebo). Vi nekar också att hyra ut i andrahand för att komma undan uppsägningstiden.

Förlängning av uthyrning

Vi förlänger inte andrahandsuthyrningen mer än ett år i taget.

Vad krävs för att få tillstånd?

Intyg på att du inte har möjlighet att utnyttja din bostad är ett måste. Ex.vis tillfälligt arbete på annan ort, praktikperiod, studieuppehåll etc.

Ansökan om andrahandsuthyrning

Kontraktssinnehavare	Personnummer
Adress	Telefon
Objektsnummer	
Adress och telefon under uthyrningstiden	

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden:

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Nuvarande adress	Telefon

Anledning till andrahandsuthyrningen (måste alltid anges)

Jag är medveten om att jag som ordinarie hyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens/rummets skötsel och hyresbetalning.

Skellefteå

.....
Egenhändig namnteckning

Skebos anteckningar

<input type="checkbox"/> Andrahandsuthyrningen godkännes. Vid hyrestidens utgång skall Du skriftligen bekräfta Din återinflyttning.	
<input type="checkbox"/> Ansökan godkännes inte.	
Skebos handläggare	Telefon