

## Inglasning av balkong

### Det här gäller för dig som vill göra en inglasning

Idag finns myndighetskrav för att bygga en inglasning. För att uppnå dessa krav krävs en bygglovsanmälan. Inglasningen ska även innefatta personsäkerhet och brandsäkerhet.

Personsäkerheten handlar om t.ex. räckeshöjd och barnsäkerhet m.m. Vad gäller brandsäkerhet ska inglasningen vara i brandklass E130. Mer ingående information om detta kan du läsa om här:

<https://www.brandkonsultforeningen.se/syfteshandboken/58-bbr-5537-krav-inglasade-balkonger/>

Skebo är inte behjälpliga med att ordna inglasningar. Vill man som hyresgäst ändå skaffa en inglasning kan man gå tillväga enligt punkterna nedan:

- Bygglov: Hos kommunen söker du som hyresgäst själv bygglov. Använd bifogad blankett. Bygglovet betalas av den sökande.
- En enkel ritning på plan och fasad ska också skickas med ansökan (se exempel på bifogad bilaga).
- Du behöver en certifierad kontrollansvarig. Kontrollansvarig är den som ser till att arbetet utförs enligt plan och bygglagen. Kostnaden för detta betalas av den sökande.

På boverkets hemsida kan du hitta en certifierad kontrollansvarig:

[www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/](http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/)

Som fastighetsägare ställer vi också några krav:

- Estetiskt: Färgen på profiler ska vara i naturanodiserad aluminium.
- Egenskaper: Avrinning och vattensäkerhet så grannar och byggnad inte påverkas.
- El: Vid eldragning finns krav på säkerhetsklass för IP-klass. Skall utföras av behörig elektriker.
- Till sist skall handlingarna granskas av områdesförvaltare på Skebo innan byggnation påbörjas.

Bygg- och miljönämnden

<b>Fastighet och sökande (byggherre)</b>		
<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Fastighetsägare</b> (om annan än sökanden)	
<b>Sökandes namn</b>	<b>Telefon, dagtid</b>	<b>Mobiltelefon</b>
<b>Utdelningsadress</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Ort</b>
<b>Faktureringsadress</b> (om annan än sökanden)	<b>Postnummer</b>	<b>Ort</b>
<b>Referens på faktura</b>	<b>Organisationsnummer eller personnummer</b>	
<b>E-post</b>		
<b>Ansökan avser</b>		
<input type="checkbox"/> Bygglov <input type="checkbox"/> Rivningslov <input type="checkbox"/> Marklov <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov t.o.m.		
<input type="checkbox"/> Ändring av beviljat lov med diariernr. <input type="checkbox"/> Förlängning av beviljat lov med diariernr.		
<input type="checkbox"/> Förnyelse av beviljat lov med diariernr.		
<b>Ärende</b>		
<input type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad <input type="checkbox"/> Fasadändring <input type="checkbox"/> Upplag <input type="checkbox"/> Parkering		
<input type="checkbox"/> Ändring/Ombyggnad, ange vad:		
<b>Skriv en kortfattad projektbeskrivning.</b>		
<b>Byggnadstyp</b>		
<input type="checkbox"/> En/tvåbostadshus* <input type="checkbox"/> Fritidshus* <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Kontorshus <input type="checkbox"/> Industribyggnad <input type="checkbox"/> Affärshus <input type="checkbox"/> Hotell		
<input type="checkbox"/> Samlingslokal <input type="checkbox"/> Restaurang <input type="checkbox"/> Skola <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Förråd <input type="checkbox"/> Carport		
<input type="checkbox"/> Altantak/inglasning altan <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vad: _____		
<small>* Om ansökan gäller ny- eller tillbyggnad och fastigheten inte är ansluten till kommunalt avloppsnät krävs särskilt tillstånd för fastighetens avloppsanläggning. Ansök på blanketten "Ansökan/Anmälan om avloppsanläggning"</small>		
<b>Utvändigt material</b>		
<b>Fasadbeklädnad</b>		
<input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Tegel <input type="checkbox"/> Puts <input type="checkbox"/> Betong <input type="checkbox"/> Plåt, typ:		
<b>Takbeläggning</b>		
<input type="checkbox"/> Takpannor <input type="checkbox"/> Papp <input type="checkbox"/> Plåt, typ:		
<b>Fönster</b>		
<input type="checkbox"/> Trä <input type="checkbox"/> Plast <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Annat, ange:		
<b>Utvändig färgsättning</b>		
<small>För byggnader som INTE är en- och tvåfamiljshus krävs separat förslag till färgsättning. Använd Byggblankett G – Färgsättning</small>		

Teknisk beskrivning					
<b>Grundläggningssätt</b>					
<input type="checkbox"/> Hel platta	<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Pål	<input type="checkbox"/> Annat, ange		
<b>Bärverk/Stomme</b>					
<input type="checkbox"/> Trä/Limträ	<input type="checkbox"/> Stål	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Annat, ange		
<b>Yttertak</b>					
<input type="checkbox"/> Fackverk	<input type="checkbox"/> Balkar/Åsar	<input type="checkbox"/> Uppstolpat	<input type="checkbox"/> Annat, ange		
<b>Vatten och avloppssystem (VA) anslutet till</b>					
<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt avlopp	<input type="checkbox"/> Eget vatten	<input type="checkbox"/> Eget avlopp	<input type="checkbox"/> Inget avlopp	
<b>Ventilationstyp</b>					
<input type="checkbox"/> Frånluftsystem	<input type="checkbox"/> Till- och frånluftsystem med värmeåtervinning	<input type="checkbox"/> Självdrag	<input type="checkbox"/> Frånluftsvärmepump		
<b>Värmesystem</b>					
<input type="checkbox"/> Fastbränslepanna	<input type="checkbox"/> EI	<input type="checkbox"/> Berg/Jordvärme	<input type="checkbox"/> Frånluftsvärmepump	<input type="checkbox"/> Luft/Vattenvärmepump	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme

Kontrollansvarig (1) <input type="checkbox"/> Med samordningsansvar enligt Plan- och bygglagen (PBL)		
Namn	Telefon, dagtid	Mobiltelefon
E-post		
Utdelningsadress	Postnummer	Ort
Certifierad kontrollansvarig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Tidigare godkänd som kvalitetsansvarig samt har intyg om kunskaper i nya PBL <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Kontrollansvarig (2) Aktuellt om fler än en kontrollansvarig väljs		
Namn	Telefon, dagtid	Mobiltelefon
E-post		
Utdelningsadress	Postnummer	Ort
Certifierad kontrollansvarig <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Tidigare godkänd som kvalitetsansvarig samt har intyg om kunskaper i nya PBL <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Kontrollansvarig har skyldighet enligt 10 kapitlet 11 § i Plan- och bygglagen

<b>Beräknad byggstart</b>	Datum (månad, år)
---------------------------	-------------------

Underskrift sökanden		
Datum	Namnunderskrift	Namnförtydligande

Tjänsten ni sökt är avgiftsbelagd. Detta innebär att myndigheten har ett kreditförhållande till sökande och har rätt att begära in personuppgifter. Uppgifterna kommer att användas i förvaltningens verksamhetssystem och kommunens ekonomisystem.

Postadress  
Skellefteå kommun  
Bygg- och miljökontoret  
931 85 Skellefteå

Besöksadress  
Trädgårdsgatan 7

Telefon kundtjänst  
0910-73 50 00

E-postadress:  
kundtjanst@skelleftea.se  
Hemsida:  
www.skelleftea.se

## Typritning för bygglov inglasning balkong

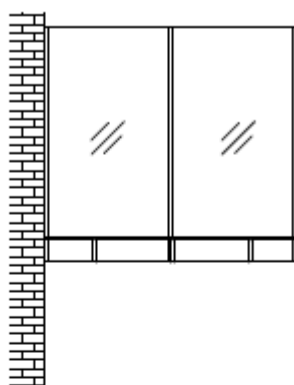
### **ALT. 1**

#### **INGLASNING AV BEF. BALKONG MED OVANLIGGANDE BALKONGPLATTA**



VY FRAMIFRÅN

1:50

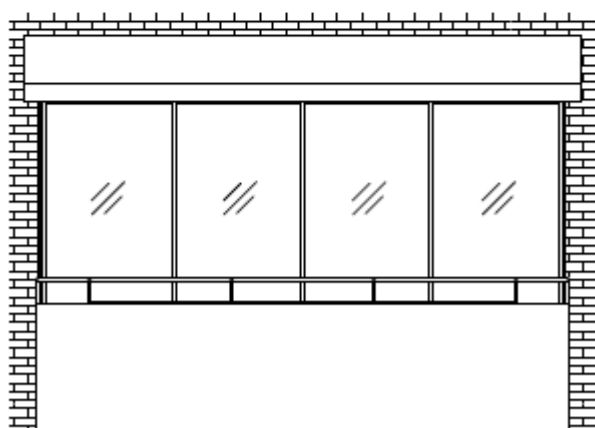


SIDOVY

1:50

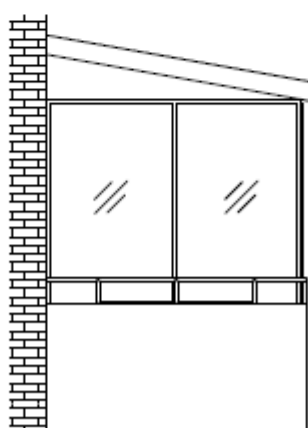
### **ALT. 2**

#### **INGLASNING AV BEF. BALKONG MED TAK**



VY FRAMIFRÅN

1:50



SIDOVY

1:50