



Överenskommelse om tillfällig hyresrabatt

I förordning 2021:273 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under första kvartalet 2021 finns bestämmelser som syftar till att stödja vissa lokalhyresgäster med anledning av coronapandemin.

Lokalhyresstöd får lämnas till en hyresvärd med 50 procent av den rabatt på det fasta hyresbeloppet som hyresvärden och hyresgästen har kommit överens om för perioden den 1 januari till och med den 31 mars 2021. För att kunna få ersättning ska en skriftlig överenskommelse om rabatt på hyran för lokalen ha tecknats mellan hyresvärden och hyresgästen senast den 31 maj 2021 (för ytterligare förutsättningar, se förordningen).

Parter

Namn på hyresvärd	Person- eller organisationsnummer
Namn på hyresgäst	Person- eller organisationsnummer

Hyresobjekt

Fastighetsbeteckning	Lokalnummer
Hyreskontraksnummer	

Hyresrabatt

Hyresgästens fasta hyra uppgår idag till _____ kronor per månad _____ (ange inklusive eller exklusive) moms. Hyresgästen beviljas under perioden ____/____ till och med ____/____ 2021 en tillfällig hyresrabatt med totalt _____ kronor, motsvarande _____ procent av den fasta månadshyran.

Hyresrabatten avser den hyra som belöper på perioden även om hyran förfaller till betalning vid annan tidpunkt.

Statligt stöd

Hyresvärden kommer att ansöka om statligt stöd för totalt _____ kronor (högst 50 procent av den beviljade hyresrabatten). Stödet söks enligt förordning 2021:273 om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran under första kvartalet 2021.

Mervärdesskatt

Hyresgästen ska betala mervärdesskatt på stödbeloppet om hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av den lokal som hyresrabatten avser. Skälet till detta är att stödet är att anse som ett sådant bidrag som är direkt kopplat till priset i den mening som avses i 7 kap. 3 c § mervärdesskattelagen (1994:200).

Övriga villkor

Vi har inte avtalat om övriga villkor

Vi har avtalat om övriga villkor, se bilaga 1

Underskrift

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.


Ort och datum	Ort och datum
Hyresvärdens namn	Hyresgästens namn
Kryssa i vilken roll du har Firmatecknare Ombud enligt fullmakt	Kryssa i vilken roll du har Firmatecknare Ombud enligt fullmakt
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bilaga 1

Enligt 6 § 3 punkten förordningen ska avtalsvillkoren i övrigt vara oförändrade. Ändrade villkor i syfte att underlätta för hyresgästen kan däremot tillåtas.

Det finns inget hinder mot att villkora hyresrabatten med att hyresvärden beviljas stöd.

Följande villkor gäller för denna överenskommelse



Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.