

BO

*Välkommen
till Strömsör*

Ett lokalt lyft

Samvaro skapar trygghet



Tidningen ges ut av Skebo till hyresgästerna.

Ansvarig utgivare:

Åsa Andersson
asa.andersson@skebo.se

Redaktör:

Jonas Fahlman, Henson

Redaktionsråd:

Anna Ersson, Susanne Lidén, Magnus Stenberg och Per Andersson Skebo. Åsa Hällgren, Daniel Bergeman, Daniel Eriksson och Jonas Fahlman, Henson.

Texter:

Henson

Formgivning och grafisk produktion:

Henson

Huvudfotograf:

Patrick Degerman

Växel:

0910-73 65 00
Öppettider: måndag–fredag 8–16
(lunchstängt 11.30–12.30)

BoButiken:

0910-73 65 00
Telefontid: måndag–fredag 9–15
Besökstid: måndag–fredag 10–15
(lunchstängt 11.30–12.30)

Mejla till Skebo:

info@skebo.se

Hemsida:

www.skebo.se

Besök oss gärna på webben där du hittar all väsentlig information, får svar på frågor och når Mina sidor.

På omslaget:

Maja Larsson

Vi finns för dig som hyresgäst!

Hör av dig med frågor om hyreskontrakt, lediga bostäder, underhåll/renovering, nycklar, felanmälan, områden, BoButik, bovärdsservice, bostadskonsulent, med mera.

LEDAREN

Hemmiljöerna blir ännu viktigare



Äntligen är ljuset här och vi kan börja se fram emot sommar. Jag tror att den är extra efterlängad just i år då det ger oss möjligheter att kanske umgås lite mer när vi kan vistas mer utomhus. Den här sommaren, när vårt resande är begränsat, innebär mycket tid på hemmaplan. Då blir den miljö vi bor i viktigast av allt. En attraktiv och trygg boendemiljö är det vi arbetar med dagligen. Det märks att vi är skapligt duktiga på det, vår kundundersökning visar att vi är bättre än branschindex inom områden som berör trygghet och service. Det gör oss glada men inte nöjda. I en kommun som är på väg att

börja växa blir det ytterligare betoning på trygghetsfrågan. Skebo vill skapa miljöer som främjar gemenskap mellan grannar, där människor kan lära känna varandra och där Skebo tillsammans med sina hyresgäster hjälps åt att ta ett gemensamt ansvar för sitt område. Vi gör mycket idag men vi tror att det går att vässa ytterligare. Vi kommer att få anledning att återkomma.

Strömsör, Skebos hittills största bostadsansning på 2000-talet, är inflyttat och fullt uthyrt. Vi är stolta över Strömsör, av många skäl, bland annat det faktum att något som har varit en parkering i ett 30-tal år är nu ett levande bostadsområde. Det är tätt mellan husen, för tätt anser vissa, men intresset har varit stort. Det är roligt att läsa i det här numret av BO om Linda och Claes, som konstaterar att det är nära till allt, med älven och staden som närmaste granne. Det är också glädjande att Strömsör har gett möjlighet för många unga att få en bostad. Ungdomarna är vår framtid och vi vill vara en möjliggörare för dem, genom att kunna erbjuda bostäder men också för att de ska kunna utveckla sina idéer. Celina och Melinda är lysande exempel på unga som fått möjlighet att utveckla sitt företag Lash Lift i en av våra lokaler på Läkarvägen. Lycka till tjejer!

Vi är på väg vidare mot nästa stora satsning. Det känns fantastiskt att vi har skrivit avtal med Lindbäcks Fastigheter om att, när de byggt klart, förvärva tre områden med totalt cirka 500 lägenheter, varav 250 lägenheter centralt i kvarteren Frigg och Balder samt drygt 250 lägenheter på Lejongapet där Getbergsskolan tidigare fanns. Husen kommer att byggas i trä och alla tre lägena är riktigt trevliga. Överenskommelsen sätter rejäl fart på byggandet i Skellefteå och det behövs.

Ta hand om er, håll avståndet och ha en riktigt skön sommar!

Åsa Andersson,
vd på Skebo

Du vet väl...
...att sommartider stundar även hos Skebo. Vecka 29 håller vi stängt, i övrigt gäller samma telefontider och coronarestriktionen med endast bokade besök kvarstår.



Sedan den 1 mars är det Najed Sabae och Majed Sabae som driver kafé Lilla Mari i Skebos lokaler på Köpmangatan 13 i Skellefteå.

– Det känns inspirerande att ha kafé i de här klassiska lokalerna som vi fick renoverade innan öppningen. Nu hoppas vi på en varm sommar, säger Najed.

Sommar, sol och hemester!

Vi får ställa in oss på att det inte blir den sommar som vi först kanske planerat, men då gäller det att göra det bästa av situationen. Ser vi till vår omgivning så har vi massvis med pärlor och utflyktsmål att besöka – hemester är minsann riktigt najs!

Utflyktstips!

Pite-Rönnskär: Utanför Byske finns pärlan Pite-Rönnskär – ön och fyren som erbjuder Saltkråkan-känsla. Hit finns båttaxi och ett fint kafé.

Westmans kafé: I Bygdsiljum vackert beläget vid Stora Bygdeträskets utlopp finns denna sommarklassiker, inte minst bland de som kör veteranfordon.

Skråmträsk kvarn: Det ekologiska och prisade kaféet har satt byn på kartan. Hit vallfärdar folk om sommaren för det hembakade fikat och kulturevenemang.

Småälvarna/Innerviksfjärden: En underbart lummig och smal kanalsträcka. Utgå från Stackgrönnen eller Gunsen med kajak för att ta dig till kanalen. Här finns rastkoja för att njuta av medhavt fika.

Kyrkstigen: Vandra eller cykla mellan kyrkorna i Burträsk och Skellefteå. Rastplatser med vindskydd och bänkar finns, men även en timrad slätterlada för övernattnig.

Hälsans stig: "Den här lättillgängliga vandrings slingan på totalt nio kilometer följer Skellefteälven från Parkbron i öster till Mobackenbadet i väster. Här finns kartor och tips på sevärdheter.

Mineralleden: En vandring mellan Skellefteå och Varuträsk som visar upp den bredd av miljöer som vi har på hemmaplan. Här finns flera rastplatser och vindskydd, ta gärna med tältet.



Mmmmm...

Ta med ditt pick och pack till en picknick. Den här avokado- och laxwrapen är så enkel och god att ha med i morgon. Hacka, blanda och njut!

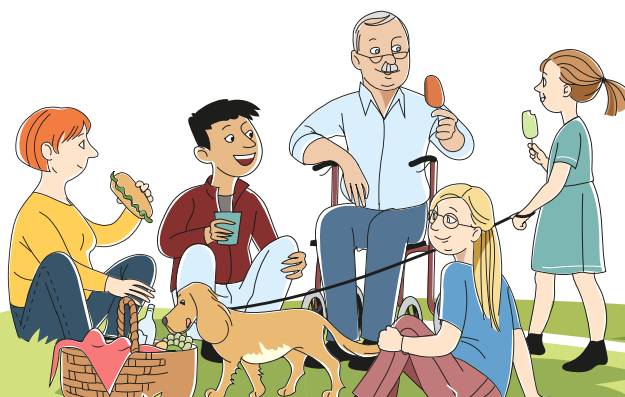
Till fyra personer:

- 4 stora tortillabröd
- 2 mogna avokador
- 200 g färskost
- 3 tsk wasabipasta
- 1/2 msk japansk soja
- 4 romansalladsblad
- 200 g kallrökt lax i skivor
- 2 dl hackad koriander

Blanda färskost, wasabi och soja. Fördela salladsblad, färskost, lax, avokado och koriander på bröden. Vik ihop och förvara i kylväskan tills servering.

TÄVLA OCH VINN!

Nu är det dags för en sommartävling på Facebook! Vad har du helst med ut i din picknickorg? Svara i kommentarsfältet och det bästa förslaget belönas med en **picknickorg!** Tävlingen avslutas den 30 juni och sedan utses vinnaren.



I slutet av mars flyttade Linda och Claes Åsén in i fyran på Strömsör tillsammans med döttrarna Ronja och Aline. "Vi har nära till allt här", konstaterar Linda.



”Jättekul att vara den som bor allra först i lägenheten”



Skebos hyresgäster i den nya stadsdelen Strömsör har under våren fått tillgång till sina nya lägenheter. Linda och Claes Åsén är inflyttade i en fyra tillsammans med döttrarna Aline och Ronja.

– Direkt vi klev in kände vi att vi skulle trivas, säger Linda.

Familjens intresseanmälan för den närmare 83 kvadratmeter stora lägenheten på bottenplan var en impulsrej.

– Vi hade stått i kö i över åtta år, men trodde ändå inte att vi skulle ha en chans att få den. Men när vi fick reda på att vi hade första tjing så beslutade vi oss för att ta den. Vi kände att vi ville ha ett ombyte, något nytt, säger Linda.

Hur gick inflyttningen?

– Jag var orolig att det skulle bli trångt eftersom så många hyresgäster skulle flytta in samtidigt, men Skebo hade tänkt till och gav oss olika tider och dagar, så det gick väldigt smidigt.

NÄRHETEN EN FÖRDEL

39 av hyresgästerna på Strömsör flyttade till området från en annan hyresrätt. 14 av dem hade dessutom haft Skebo som hyresvärd innan flytten. Familjen Åsén tillhör den kategorin.

– Vi bodde tidigare i ett parhus på Sunnanå och den lägenheten hade två plan och var större än den vi har nu. Men här har vi öppen planlösning och allt på samma våning, tre meter i tak och fantastiskt ljusinsläpp, vilket gör att den känns större. Det är helt öppet mellan kök och vardagsrum så det är här vi umgås mest. Det känns jättekul att få vara den som bor allra först i lägenheten.

Allt är nytt och fräscht, säger Linda.

Det centrala läget vid älven är unikt och Linda nämner just närheten som en annan stor fördel med det nya boendet.

– Vi har nära till allt här. På Hörnellgatan i centrala Skellefteå har jag min nagelsalong, i en lokal som jag också hyr av Skebo, och det tar mig mindre än fem minuter att gå dit. Sen har vi flera fönster som vetter mot älven, vilket är guld värt.

Hur är det att bo här med familj?

– Jättebra. Vi bor på bottenplan och som småbarnsföräldrar är det jättesmidigt att ha tvättstugan just utanför dörren. Barnen



Från balkongen har Linda och Claes utsikt över Skellefteälven. "Det är guld värt", säger Linda.

har varsitt rum och vi har nära till flera lekplatser. Och när innergården och övriga utemiljön så småningom blir klar så kommer det bli ännu bättre.

ALLA LÄGENHETER UTHYRDA

Satsningen på Strömsör är Skebos i särklass största under 2000-talet och intresset för området har varit stort. De 118 nyproducerade lägenheterna hade tillsammans över 2 300 intresseanmälningar de första gångerna de öppnades för bokning och idag har Skebo klart med hyreskontrakt på samtliga. De nyinflyttade är mellan 19 och 80 år och det är 90-talisterna som dominerar. Hela 64 hyresgäster är födda under förra millenniets sista årtionde. Snart 21-åriga Maja Larsson är en av dem.

“ Bra planerad med öppen planlösning”

– Det kändes fantastiskt när jag blev erbjuden min tvåa. Jag trodde aldrig att jag skulle få en nyproducerad lägenhet. Det var lite läskigt att skriva på hyreskontraktet innan den var färdig för jag visste ju inte helt säkert om den skulle passa mig. Men allt är nytt och fräscht och lägenheten på 35 kvadrat är bra planerad med öppen planlösning, stort badrum och en härlig balkong som jag kommer att använda mycket i sommar om det blir varmt, säger Maja som pluggar samtidigt som hon är behovsanställd som mättekniker på Misu.

Skebo vill bidra till att ge unga möjlighet att bo kvar i Skellefteå och ett led i det är satsningen på ungdomslägenheter. På Strömsör är 34 hyresrätter örönmärkta för

Ålder på inflyttarna på Strömsör

Födda på 2000-talet: 8
Födda på 1990-talet: 64
Födda på 1980-talet: 20
Födda på 1970-talet: 6
Födda på 1960-talet: 9
Födda på 1950-talet: 4
Födda på 1940-talet: 5
Födda på 1930-talet: 1

Tidigare boenden för inflyttarna på Strömsör

Hyresrätt: 39
Föräldrahem: 19
Skebo: 14
Inneboende: 13
Villa: 8
Andrahand: 8
Annan ort: 7
Bostadsrätt: 6
Hyrt hus: 2
Företag: 1



ungdomar mellan 18 och 25 år och Majas lägenhet är en av dem.

– Det är jättebra att Skebo också ger unga chansen till nya lägenheter. Det är bostadsbrist i Skellefteå och det har varit svårt att hitta en lägenhet. Jag har flyttat runt mycket, men nu är jag jättenöjd med mitt boende och här kommer jag att stanna länge. Jag har haft både familj och vänner på besök och de är lite avundsjuka på mig, säger Maja med ett skratt.

Katten Ernst hoppar upp på fönsterbrädan i vardagsrummet. På andra sidan innergården byggs det stora kontorshuset, som går parallellt med E4. Trots all verksamhet som pågår utanför så märker inte Maja av ljuden nämnvärt:

– Lägenheten är så pass ljudisolerad att jag inte störs av det.

HÅLLBARHET I FOKUS

När byggarbetarna har gjort sitt på området så kommer Strömsör att bestå av promenadvänlig stadsmiljö där innergårdar och hus blandas med gröna stråk, som ger en naturligt trevlig miljö tillsammans med älven.

– Jag längtar tills allt är klart, säger Maja.

På Strömsör har Skebo satt hållbarheten i fokus ur flera aspekter. Energianvändningen för Skebos byggnader kommer exempelvis att ligga 30 procent under rådande myndighetskrav och det är något som Maja tidigt la märke till.

– Redan första månaden kunde jag se att energiförbrukningen var betydligt lägre här jämfört med min tidigare lägenhet, så Skebo har lyckats bra med sitt energitänk.

Maja Larsson stortrivs i sin ungdomslägenhet på Strömsör: "Både familj och vänner som varit på besök är lite avundsjuka på mig."



Guldkorn: Byske

Cirka tre mil norr om Skellefteå finns samhället som av många är norrlandskustens pärla. I Byske har Skebo 232 lägenheter.

TIPS PÅ FRITIDSAKTIVITETER. Få orter i Sverige är så starkt förknippade med sitt fiske som Byske. Här finns ett av världens bästa laxvatten och varje år vallfärdar fiskare till Byskeälven i jakten på sin drömfisk. Försök hitta till sträckan som kallas för "Normans lägda" och drömmen kan gå i uppfyllelse. Armarna vid Byskeälvens mynning är trevlig för den som inte vill fiska men väl spana efter säl, här finns även en grillstuga. På södra armen finns också en badstrand som varit lite av byskebornas hemliga strand som är väl värd ett besök.

OMRÅDET. Sommartid brukar många turister vilja bo på den femstjärniga campingen, särskilt norrmännen har blivit starkt förknippade med att resa till Byske och den långa sandstranden. I Byske finns det mesta av väsentligheterna man kan behöva, med bland annat två stora matvaruaffärer, olika småbutiker och ett flertal matställen. Byske har även idrottsanläggningar och badhus och goda pendlingsmöjligheter till centralorten.

HISTORIA. Så långt tillbaka som på 1300-talet nämns Byske i historiska dokument när kyrkoherden donerar rätten till laxfiske. 400 år senare passerade en ung Carl von Linné på sin lappländska resa sommaren 1732 genom den färja som då fanns. Sedan efterkrigstiden har Byske gjort sig känt för sitt framgångsrika näringsliv med flera moderna företag som vunnit mark internationellt.

BOENDE. För den som vill bo i Byske har Skebo lägenheter i olika storlekar, i både äldre och nyare hus med hiss. Här finns både ettor med kokvrå och fyra rum och kök.

VISSTE DU ATT ...

... en av svensk fotbolls största hjältar genom tiderna, Orvar Bergmark, kommer från Byske? 94 landskamper som spelare och 49 som förbundskapten, VM-silver och en plats i världslaget samt utlandsproffs i italienska Roma har för evigt skrivit in honom i historien.

Skebo Panelen

Är det tillåtet att grilla på min balkong?

Svar: Vill du grilla på din egen balkong är endast elgrill tillåten, både för att minska brandrisk och undvika störande os. Vill du grilla med kol eller gasol hänvisar vi till den gemensamma gården. Kom ihåg att ta hänsyn till dina grannar.
Catarina Holmér, områdeschef

Får jag ställa upp min studsmatta på gården?

Svar: Skebo tillåter inte studsmattor på allmänna ytor eftersom vi som hyresvärd till stor del ansvarar för vad som sker inom våra områden och vi bedömer att olycksrisken är hög. Har du däremot en egen avgränsad uteplats är det okej att placera en studsmatta där. Tänk på att du då är fullt ansvarig för säkerheten.
Kent Ek, drift- och servicechef

Ibland är det varmt i min lägenhet på sommaren, vad kan jag göra?

Svar: Stäng dörrar och fönster under dagen för att hålla värmen ute. Dra även för eventuella gardiner eller dra ner dina persienner. Vädra in svalare luft under kvällen/natten. Skaffa dig en fläkt. Ett tips här är att ställa en skål med is framför fläkten för extra svalka.
Marika Johansson, bovärd

Mejla din fråga och vinn en pläd!



Frågor som publiceras i nästa nummer av BO har möjlighet att vinna en pläd från Ulrica Hydman Valliens klassiska design Paradise. Mejla in din fråga till Skebopanelen på bo@skebo.se

Samvaro skapar trygghet i Boliden

Skebo lägger stor vikt vid hyresgästernas trivsel och trygghet. Ett tydligt bevis på det är de höga betygen som bostadsbolaget får i en stor kundundersökning. Den visar bland annat att 93,2 procent av hyresgästerna kan rekommendera Skebo till andra.

– Ett erkännande för vårt arbete. Vi är lyhörda för kundernas önskemål och gör vårt yttersta för att ta hand om både hus, miljöer och människor, säger Skebos bostadskonsulent Anders Eskilsson.

Saad och Fozia Harbi kommer ursprungligen från Basra i sydöstra Irak. För 1,5 år sedan flyttade de till Södra Parkvägen i Boliden tillsammans med sina fem barn och de trivs i området.

– Vi hade gärna haft en större lägenhet, men det funkar bra och vi har god stämning på kvarteret. Jag kan gå till grannarna och hälsa på dem, säger Fozia.

FLER FRITIDSAKTIVITETER

När det gäller utformning av gård och närmaste utemiljö får Skebo också höga betyg av hyresgästerna. I Boliden har Skebo satsat på en pumptrack-bana för att främja integrationen och ge barn och ungdomar fler fritidsaktiviteter att välja på. I grönområdet mellan Guldgatan och Storgatan träffar vi 10-åringarna Joel Mäkitalo, Lilas Mohamad och Sten Nordvik.

– Vi brukar träffas några kompisar och hitta på saker – spela discgolf eller landhockey till exempel, säger Joel.

Kundundersökningen visar även att Ske-

bo ligger väldigt bra till i kundnära relationer jämfört med branschgenomsnittet. Som bostadskonsulent arbetar Anders Eskilsson med bland annat störningar och han hjälper hyresgäster att följa de regler som gäller.

– Det kan röra sig om allt från hög musik och fester till att betala hyran och sköta sitt boende på ett acceptabelt sätt. Det handlar inte om att sätta dit människor, utan att ge dem förutsättningar att klara av att bo kvar, säger Anders.

Trots att mycket görs kan det inträffa händelser som inte går att styra över. I april inträffade en skjutning på Skolgatan och vid kvarteret som kallas Röda torget. En händelse som väckt starka känslor i området.

– Det handlade om en ”uppgörelse” mellan några personer och

hade inget med samhället Boliden att göra. Den hade kunnat ske i vilket bostadsområde som helst. Jag förstår givetvis att människor blir oroliga när sånt här händer och Bolidenborna är mycket engagerade människor som månar om sitt samhälle och värnar om sina barns och ungdomars uppväxtvillkor, vilket är jättebra. Lyckligtvis är såna här händelser extremt ovanliga, säger Anders Eskilsson.



”Vi har god stämning på kvarteret”, säger Fozia Harbi, här tillsammans med maken Saad och sonen Harbi. De bor på Södra Parkvägen i Boliden.



HYRESGÄSTERNAS BETYG PÅ TRYGGHETEN

Andel svarande hos Skebo i den stora hyresgästundersökningen som svarat ganska bra eller mycket bra:

- Kontakt med grannarna – **87,2 procent.**
- Störs inte av grannars sätt att leva – **84,3 procent.**
- Säkerhet mot inbrott i lägenheten – **76,3 procent.**
- Förrådets säkerhet mot inbrott – **71,7 procent.**
- Trygghet i trapphuset – **87,1 procent.**
- Personlig trygghet i källare/motsvarande – **79,0 procent.**
- Belysning på gård och nära huset – **83,7 procent.**
- Personlig trygghet i området kvällar/nätter – **84,9 procent.**

Notering: Skebo får bättre poäng jämfört med branschsnittet i serviceindex. Det gäller hyresgästernas positiva svar om bostadsbolagets förmåga att hålla rent och snyggt, ta kunden på allvar och erbjuda trygghet samt hjälp när det behövs. Skebo får i kundundersökningen från AktivBo 82,5 procent jämfört med branschsnittet på 81 procent.

Lilas Mohamad, Joel Mäkitalo och Sten Nordvik umgås gärna med kompisar på kvällarna. Discgolf är en populär aktivitet.





Celina Lindgren, t v, och Malinda Larsson.

Lash Lift lyfte med nya lokaler

Lash Lift startade som ett ungdomsföretag men fick så positiv respons att Celina Lindgren och Malinda Larsson ville satsa vidare. När de hittade en lämplig lokal på Läkarvägen slog de till.

– När vi flyttade och gavs möjlighet att starta upp en skönhetsalong från grunden, så kändes det som att vi gjorde det på riktigt, säger Malinda.

Vad erbjuder Lash Lift?

– Vi gör en hel del olika skönhetsbehandlingar. Vi började först med lash lift, där man permanentböjer och färgar ögonfransarna men har utökat till fler tjänster inom kategorin naturlig skönhetsbehandling. Vi gillar att jobba med det som man redan har istället för att limma på plastfransar på sina egna fransar. Att jobba med våra kunders naturliga skönhet är något som vi har fått bra respons för, säger Malinda.

Hur kommer det sig att just ni två jobbar ihop?

– Ursprungligen gick vi i samma klass och jobbade även ihop på Big Smajl, men nu driver vi det här tillsammans på heltid och kan fokusera på det. Allt började med en resa till Stockholm där vi testade lash lift och upptäckte att vi inte kunde göra det på hemmaplan. Det var själva upprinnelsen till att vi ville driva det som ett ungdomsföretag, vi såg helt enkelt ett behov.

Nu finns ni på Läkarvägen 2A i Skebos lokal sedan förra sommaren, hur har omställningen från UF till riktigt företag gått?

– Det har varit jätteroligt för oss att kunna utveckla verksamheten från den här adressen. Det var ett stort steg att flytta till egen lokal men jag tycker att vi fått jättebra kontakt med Skebo sedan vi hörde av oss och förklarade våra behov, det finns inget

att klaga på. Innan inflyttningen fick vi lokalen uppfixad med nytt golv och nymålade väggar. Vi fick välja allt själva så att det blev som vi ville ha det.

Vad vill ni förmedla med er salong?

– Att det är en trevlig, lugn och avslappnad atmosfär. Man ska vilja komma hit och ha en lugn stund för sig själv och det tycker jag att vi lyckats med. De flesta brukar säga ”men gud vad fint ni har fått till det” när de stiger in genom dörren. Många har varit i vår gamla lokal och förstår vilket lyft det har inneburit för oss.

Vad har ni för mål med företaget?

– Det är att fortsätta utvecklas och göra vår egen grej. Det känns som att allt arbete vi lägger ner gör vi för oss själva, och det blir därför en helt annan drivkraft. Vi tycker om det jättemycket.

Hur ska ni fortsätta att ligga i framkant med senaste trenderna?

– Vi gillar att ta hit nya grejer, även om saker förändras och snabbt sprids såklart. Eftersom det är en marknad där det svänger fort, så gäller det att följa med i trenderna och mycket startar i USA och Ryssland som båda ligger i framkant när det kommer till skönhet.

Vad ska man mer tänka på som entreprenör i er bransch?

– Som kund vill man ha bra bemötande i en trevlig lokal, vi har ju testat allt möjligt

som kunder genom åren, från att gå hemma hos folk och till riktiga salonger. Det är en helt annan känsla att gå på riktig salong. Vi var tidigare hemma i en Attefallstuga hos Celina men det här blev en helt annan sak. Vi är supernöjda.

FAKTA:

Celina Lindgren

Ålder: 19.

Bor: Älvsbacka

Familj: Pojkvän

Intresse: ”Spendera tid med nära och kära”.

Läser: ”Störst av allt” av Malin Persson Giolito.

Lyssnar på: Lewis Capaldi.

Tittar på: Robinson.

Malinda Larsson

Ålder: 19.

Bor: Örviken

Familj: Sambo med pojkvän.

Intresse: ”Umgås med vänner och familj”.

Läser: ”Inte så mycket”.

Lyssnar på: ”Podcasts”.

Tittar på: ”Alla möjliga serier”.

	ÄR BORTA I STAN	GER ROS OCH INGET RIS	GOTT VIRKE		FÄR OFTA PLUS I KANTEN		STACK VILJE-STÄRK		
	SKADE-REGLE-RÄRE								
	DEN SPELAS DET PÅ								
				HERRE I PUL-LOVER SLUT					
	FÅ IHOP								
	VÄTA LEDER		HAR YTAN EN		KAN KOLIK VARA	DEN ÅKER OFTA RUNT JORDEN			
RÖKS I ITALIEN									
	AVTOG FRÅN GÄMLA ROM	ÄR PLANER FÖR DAGEN Sjukdom	TAS AV BANAN	GÖRA ETT UTTA-LANDE	RIS-DRYCK "KING" COLE	RÄCKER LÄNGRE	ÄR SÄLSA MEN EJ VALS		
							AFFÄRS-INITIALER TUNN-SÄDDA		
	OVAN-LIGT			FÄR FOLK ATT TA TON HUS I YARDANDE				KORT VISIT	
			KNOGA SÄMLAR GOLF-PROFFS				EN I EN FÄRG-STÄRK TRIO		
	HAR MÅNGA SAND-KÖPARE				JORDLIK	OM HALS ÖVER HUVUD			KAN KANOT LÄTT
	DATOR-SKÄRM MED PÅ NOTERNA		BOKORM	LÄRD I GOA HET PÅ GRÖTEN			HÄLLER EN SÄ-DAN I KUR BRUKAS		
	NUMMER ETT I GREK-LAND	ÄR CY-KELTUR PÅ KUL-LEKSTEN			VÄNDS RÄTAN UTTRÄ-KAD			I VISS ADRESS SAKNAR REGN	
			STAM-ARBETET LIGGER LÄGT				HÖJD-PUNKT		BÄR-BUSKE
	STÄR MAN PÅ PASS VID	KARP-FISKAR SKÄRET		FÖRE-GÅR FÖRHÖR		OSÄKER UTSÄGA TA TAG I BÅT			
	I RINGA MÅN		FÖRMÅR SIG		DEN SNÄBBA KÄRRAN				
VAR KÄ-MERÄN FÖRR			TAPPA ANDAN					SVANTE DREJENSTAM @MEDIAKRYSS	

Var med och tävla

Skicka din lösning till Skebo, Skeppargatan 8, 931 30 Skellefteå. Märk kuvertet "Korsordet". Lösningen ska vara oss tillhanda senast den 31 juli. De fem först öppnade rätta lösningarna belönas.
 1:a pris: Blomstercheck på 100 kr, 2-5 pris: Blomstercheck på 50 kr. **Vinnare i förra numret blev:**
 Birgitta Nilsson som vann en blomstercheck på 100 kr. Eva Lundström, Britt Wiklund, Kenth Wretling och Birgit Fallgren som vann varsin blomstercheck på 50 kr. Grattis!

NAMN: _____

ADRESS: _____

POSTNUMMER OCH ORT: _____

Lösning från BO #3 2019

	P	L	A	N	L	Ö	S	T
	P	Ä	S	K	R	I	S	E
	S	A	T	I	R	E	N	S
	K	A	K	R	A	D		
	T	R	A	R	A	M	T	A
	I	N	A	L	E	N		
	L	H	A	R	H	Ö	G	T
	F	V	Y	A	K	A	N	S
	L	U	T	L	U	T	S	E
	R	A	S	E	N	B	L	Y
	F	R	I	T				
	A	R	N	E	K	U	B	G
	G	O	A	P	I	R		
	K	R	O	M	A	K	A	K
	O	R	K					
	K	L	I	A	T	E	R	A
	N	A	S	E	N			
	O	N	T	V	Å	I	D	U
	N	H	T					
	C	V	A	R	K	N	E	P
	S	A	T	E				
	K	I	K	N	A	U	P	L
	A	N	E	R				
	D	A	T	O	K	A	R	U
	S	E	L	L	E	N		

Paus med anledning av coronaviruset

Utbrottet av covid-19 har gjort att Skebo tvingas pausa flera planerade åtgärder hos hyresgäster som är riskgruppspersoner.

– Vi förstår att det är många som sett fram emot de här förbättringsåtgärderna men vi vill ta det säkra före det osäkra och inte riskera hälsan hos någon. Eftersom Skebo är en stor samhällsaktör är det viktigt att försöka hålla igång takten på projekt. Vi gör det vi kan för att styra om underhåll från inre till yttre insatser och på så sätt hålla igång ortens entreprenörer. Vi fokuserar därmed på det som blir lämpligast att genomföra för närvarande, säger Per Andersson, projektledare hos Skebo.

Följande aktuella projekt påverkas:

Björnåkersgatan 20 i Burträsk.

Trygghetsboende med hyresgäster över 70 år. Här planerades ventilations- och fönsterbyte.

– Det här blir vilande till nästa år när vi hoppas att det går ta tag i, säger Per.

Klockarhöjdens äldreboende, Dirigentvägen 62, Skellefteå.

– Där hade vi planerat en stor ombyggnation av köken på fem våningar, men även här är det många riskgrupper som bor så projektet är stoppat, säger Per.

Annastigen, Erikslid.

– Här har vi fyra kök som skulle bytas ut men som inte heller blir av. Sammantaget är det många entreprenörer som inte får

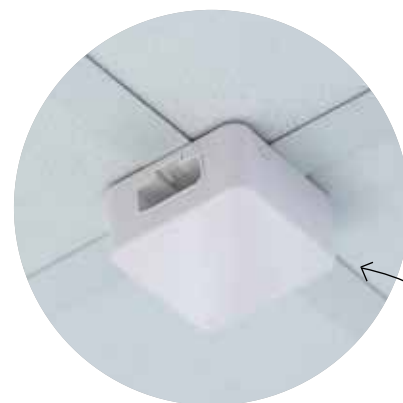
utföra planerade jobb och en del hyresgäster som får se fram emot detta först nästa år. Det som däremot går genomföra är ventilation- fönster- takrenovering på Prästvågen 13–15. Detta startar upp i augusti.

Från och med den 14 april har Skebo stängt sin Bobutik för spontana besök för att minska smittorisken. I de fall det är behövt med ett fysiskt besök tar vi bara emot bokade besök.

Det gäller även om du eller någon i din familj är förkyld så ber vi dig vänta med att göra felanmälan av icke-akut karaktär tills ni är helt friska igen. Vi vill inte riskera att vår personal utsätts för smitta eller riskerar att föra den vidare till dina grannar.

Följande åtgärder har vi också vidtagit:

- Endast akuta ärende i vård- och omsorgsboenden.
- Inga aktiviteter i våra trygghetsboenden.
- Hyresgäster över 70 år ska ge skriftligt godkännande på att vi kan gå in i lägenheten.
- Vi försöker styra om underhållet från inre till yttre insatser.
- De som kan jobbar hemifrån två dagar i veckan.
- Håll behörigt avstånd.



I Sverige har det länge funnits en standard för lampputtag. Den anpassas nu efter den europeiska standarden och kommer succesivt att bytas ut i Skebos lägenheter när vi byter ut jordade lampputtag i taket. För hyresgästen innebär det att köpa till den stickpropp som passar i din lägenhet.

Skebo förvärvar 500 nya lägenheter

Skebo förvärvar tre kvarter med totalt 500 lägenheter av Lindbäckes Fastigheter AB. Det gäller fastigheter i kvarteren Frigg, Balder samt Lejongapet på Getberget i centrala Skellefteå. Köpesumman är cirka 900 miljoner kronor. Målsättningen är att all inflyttning ska vara gjord senast 2024. Lägenheterna kommer att erbjudas till Skebos bostadskö.

RENA FOGAR?

I sommar kommer Skebos Facebooksida krylla av smarta lösningar på vanliga hushållsproblem. Rena fogar, hemgjord fönsterputs och fräsch micro för att nämna några. Håll utkik!

skebo

Allmännyttiga Skelleftebostäder (Skebo) bildades 1965 och ägs av Skellefteå kommun. Bolaget är Skellefteås största bostadsföretag och Skellefteås största hyresvärd med cirka 5 350 lägenheter. Skebo har cirka 55 anställda.